



## Objekt pivovaru, parcela 4.200 m<sup>2</sup>, Čachrov

, Čachrov, Klatovy

**5 990 000 Kč**

Kopta reality nabízí prodej bývalého pivovaru, kde parcela čítá celkovou plochu 4.200 m<sup>2</sup>. Objekt se nachází v podhůří Šumavy, městys Čachrov, okr. Klatovy. Budova je ve stavu vyžadujícím rekonstrukci, na objektu již v minulosti započali rekonstrukční práce (1 pokoj je upraven), částečně elektroinstalace a omítky. Většina objektu je ale v původním stavu vyžadujícím rekonstrukci. Doménou celého objektu jsou velké podkrovní prostory s masivním trámovím, stejně tak jsou zajímavé táhlé, masivní klenby v přízemí. Na sousední parcele dříve stávalo zem.stavení. Celý areál má 2 stavební parcely - 460 m<sup>2</sup> (pivovar) a 541 m<sup>2</sup> (zem.stavení), mezi kterými vede obecní cesta za pivovar. Před pivovarem jsou 3 menší parcely o ploše cca 150 m<sup>2</sup> jako prostor pro předzahrádku a parkování. Za pivovarem je investičně zajímavý pozemek. Tento pozemek je nyní veden jako zahrada, je lemován vzrostlými listnatými stromy a čítá plochu přes 3.000 m<sup>2</sup>. V rámci územního rozhodnutí již bylo vedeno jednání o změně územního plánu na stavební parcelu. Předmětná parcela je v mírném svahu s nádherným výhledem na celé údolí, směrem na Klatovy. Objekt je v sousedství s tvrzí Čahrov ze 14.století. Sítě: V silnici před domem je možnost připojení na veřejný vodovod. Kanalizace objektu je svedena do vlastní jímky, v komunikace rozvod kanalizace není. Čachrov (německy Tschachrau, dříve Czachrau) je městys v okrese Klatovy v Plzeňském kraji, zhruba 15 km jižně od Klatov. Leží v Šumavském podhůří (podcelek Svatoborská vrchovina, okrsek Velhartická hornatina), na rozvodí mezi Strážovským potokem (povodí Úhlavy) a říčkou Ostružnou (povodí Otavy). Čachrovským sedlem skrze městys probíhá velmi známá a frekventovaná silnice I/27, spojující Klatovy a Železnou Rudu. V obci žije aktuálně cca 500 obyvatel. V obci sídlí úřad, je zde ZŠ a MŠ. Zámecký pivovar v Čachrově byl založen roku 1380 jako jeden z prvních pivovarů na Šumavě. Velmi specifická nemovitost v nádherné krajině Chko Šumava. Na prohlídku se těší makléř zakázky Jan Kopta, DiS. / Kopta reality s.r.o.