



Obchodní, servisní, výrobní prostory, 290m², Praha 5 - Stodůlky, Za Mototechnou

Za Mototechnou, Praha, Hlavní město Praha

295 Kč / m²/měsíc

Nabízíme pronájem komerčních prostor 290 m², které se nacházejí v nově postavené budově v lokalitě Praha 5 - Stodůlky, ulice Za Mototechnou. Prostory se nacházejí ve 2. podlaží novostavby s výtahem. Prostory sestávají z jedné velké místnosti (290m²), kuchyňky, toalet a úklidové místnosti. Vstup do budovy je bezbariérový, k použití je dostatečně prostorný výtah i schodiště. Prostory jsou zabezpečené kamerovým systémem, napojeným na PCO, je zde klimatizace, požární čidla, nouzové východy. Vyhrazené parkování zdarma před budovou pro celkem 11 vozů, další parkovací místa je možné si pronajmout v areálu po dohodě za poplatek. Prostory jsou vhodné pro prodej, nerušící drobnou výrobu, servis nebo administrativu a pod. Cena pronájmu 295,-Kč/m² + dph, + služby 90,-Kč/m² + dph, + spotřeba elektřiny a vody. Kauce dle dohody. Zároveň je možné si pronajmout i druhou část podlaží 411m², která sestává ze stejných místností a navíc jsou zde čtyři samostatné kanceláře, kuchyňka a wc. V areálu je soukromá čerpací stanice, kterou lze využívat. Dopravní dostupnost autobusem č. 168 od stanice metra Nemocnice Motol nebo Hůrka. Nachází se v těsném sousedství Rozvadovské spojky s dobrou dopravní dostupností na dálnice D5 a D6. Prostory jsou volné k nastěhování v průběhu července 2024. Neplatíte provizi Rk.