



## **Obchodní prostor k dlouhodobému pronájmu , Praha 9 Dolní Počernice**

Hlavní město Praha

**10 000 Kč / měsíc**

Obchodní prostor k dlouhodobému pronájmu na atraktivní adrese - Českobrodská 63, Praha 9 - Dolní Počernice. Prostor o celkové výměře 35 m<sup>2</sup> je momentálně zkolaudován pro provoz manikúry. Pokud máte zájem pokračovat v tomto oboru, původní nájemník nabízí možnost převzetí kompletního vybavení za 60 000 Kč (není podmínkou). Dispozice zahrnuje: Prostornou hlavní místnost se vstupem z hlavního vchodu Menší místnost s oknem WC s umyvadlem Technické zázemí Možné využití: ? Administrativní prostor ? Sklad pro e-shop ? Kosmetické nebo jiné podnikatelské aktivity (majitelka si nepřeje kadeřnictví je hned ve vedlejším vchodě) Vytápění je ústřední, plynovým kotlem s rozvody do všech místností. Lokalita nabízí skvělou dostupnost - objekt se nachází přímo u frekventované ulice Českobrodská, v blízkosti supermarketu Billa, rozsáhlého parku a vlakové stanice Dolní Počernice. Doporučuji osobní prohlídku! Kontaktujte mě pro více informací.