



## **Nymburk, pronájem bytu 2+1/B, 75 m2.**

28. října 18, Nymburk, Nymburk

**13 000 Kč / měsíc**

Nabízíme Vám k pronájmu byt 2+1 s balkónem, 75 m<sup>2</sup>, v obci Nymburk, okres Nymburk. Byt v původním stavu se nachází v 2.NP v domě bez výtahu. Dispozice: vstupní chodba, koupelna s vanou, kuchyně s kuchyňskou linkou a kombinovaným sporákem, s komorou a balkónem, ložnice, pokoj, oddělené WC. Okna plastová se žaluziemi. Elektřina v mědi, rozvody vody a odpady v plastu. Vytápění a ohřev vody plynovým turbokotlem umístěným v bytě. Podlahy betonové, podlahové krytiny - lino, koberce, dlažba. Lze zajistit parkování ve vnitrobloku za bránou na čip za poplatek 2000,- Kč/rok. Platby: 13.000 Kč nájem + 2.000 Kč zálohy na služby + 26.000 Kč kauce + 15.000 Kč provize RK, elektřinu a plyn si nájemce převede na sebe. Majitel má zájem o šikovného nájemce, který si sám vymaluje a bude schopen provést drobné opravy v bytě. Výborná občanská vybavenost a dopravní dostupnost (vlakové nádraží cca 10 minut chůzí, spoje do Prahy, Kolína, Mladé Boleslavi, Hradce Králové); nejbližší nájezd na dálnici Praha - Hradec Králové D11 - 10 km (Sadská).