



Nymburk, prodej RD 4+1+ garáž, 90 m², na pozemku 457 m², okr. Nymburk

Pístecká, Nymburk, Nymburk

8 186 000 Kč

Nabízíme k prodeji rodinný dům v klidné a žádané části obce Nymburk - Zálabí. Nachází se v samostatné zástavbě rodinných domů a je vhodný pro rodinné bydlení. Celkem nabízí v přízemí 3 pokoje + kuchyň, menší koupelnu, samostatné WC, předsíň a chodbu. V podkroví se nachází 1 pokoj + půdní prostory s možností využití výstavby dalších pokojů. Dům je podsklepen (18,5 m²). Dům z roku 1955 prošel částečnou rekonstrukcí v roce 2013 proběhlo zateplení + fasáda a v roce 2023 nová střecha (tašky Tondach) + okapy. Dispozice domu: 1.NP - předsíň, ze které je vstup na WC a do chodby, z níž je možnost vstupu do kuchyně a obývacího pokoje, dále jsou zde dveře do sklepa a schodiště do podkroví. Ložnice a dětský pokoj jsou průchozí. Malá koupelna s vanou, bojlerem a umyvadlem se nachází u obývacího pokoje odděleného příčkou. 2.NP - ze schodiště vstup na chodbu a z ní dále do pokoje a do dvou půdních prostorů (24 m² a 33 m²). Vytápění domu je zajištěno plynovým kotlem umístěným ve sklepě, ohřev vody bojlerem. Odpady jsou řešeny pomocí kanalizace, voda z obecního řadu. Okna jsou původní špaletová. Podlahová krytina PVC, dlažba a v obývacím pokoji plovoucí podlaha. Na pozemku se dále nachází studna (užitková voda), zděná garáž a dílna. Tento dům je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné bydlení s výbornou dostupností do centra města, občanskou vybaveností, ale zároveň kousek od cyklostezky podél Labe .