



Nymburk, prodej domu 4+1, 115 m², na pozemku 416 m², okr. Nymburk

Ferdinanda Schulze 5, Nymburk, Nymburk

5 490 000 Kč

Nabízíme Vám ke koupi rodinný dům o dispozici 4+1 a obytné ploše 115 m², na pozemku o celkové ploše 416 m², v obci Nymburk. Dům je převážně cihlový a je napojený na obecní vodovod, kanalizaci, elektřinu a plyn. Rozsáhlejší rekonstrukcí dům prošel v 70. letech, kdy byla provedena přístavba a rekonstrukce interiéru a střechy. Stropy a krovy jsou dřevěné, střešní krytinou jsou pálené tašky. Okna jsou dřevěná. Obytné je v současné době jedno podlaží. Dům je částečně podsklepený; sklep (33 m²) je přístupný z chodby. Z chodby vede schodiště i na půdu (80 m²); na části půdy jsou vybudované 2 místnosti sloužící jako sklad. Vytápění části domu zajišťují plynová tělesa (vafky), v druhé části jsou elektrické přímotopy. Zdrojem teplé vody jsou plynové průtokové ohřívače. V koupelně je vana, toaleta je samostatná. V kuchyni je kombinovaný sporák a kamna na tuhá paliva. Na pozemku se nachází garáž, kůlna a další přístavky, záhonky a vzrostlá zeleň. Pozemek je oplocený. Dům se nachází v zástavbě rodinných domů. V blízkosti domu je autobusová zastávka a obchod s potravinami. Vlakové a autobusové nádraží je ve vzdálenosti 800 m. Veškerá občanská vybavenost je dostupná cca do 1 km (centrum města). Nymburk je historickým městem na Labi. Kromě památek, jako jsou např. gotické hradby a kostel, je vyhledávaným místem Ostrov - lesopark s mnoha sportovišti a cyklostezka podél Labe do Poděbrad a Libice nad Cidlinou. PENB nebyl prozatím doložen. Dům si můžete prohlédnout i prostřednictvím 3D záznamu (Matterport) v inzerátu.