



FLOOR PLAN

LARGE INTERNAL AREA  
WITH BALCONY & STAIRS

Matterport

## Nymburk, prodej bytu 4+1+lodžie OV po rekonstrukci, o výměře 92 m2 okr. Nymburk.

Šeříková, Nymburk, Nymburk

### 5 850 000 Kč

Nabízíme Vám k prodeji byt po kompletní rekonstrukci v OV o velikosti 4+1 + lodžie + sklep o celkové výměře 92 m<sup>2</sup> v ulici Šeříková Nymburk. Byt se nachází v 7. NP s výtahem panelového domu, který je po kompletní revitalizaci. Možnost dvougeneračního bytu – dvoje stupačky. Dispozice bytu: prostorná vstupní chodba, po pravé straně pracovní/dětský pokoj, dále ložnice, samostatná koupelna s umyvadlem, samostatné WC s umyvadlem, z chodby po levé straně navazuje prostorný obývací pokoj s výstupem na zasklenou lodžii, dále kuchyň, která je z části otevřená do prostoru obývacího pokoje (opticky oddělená jídelním koutem). Na chodbě úložný vestavěný prostor, dále samostatná komora (nyní využíván pro pračku a sušičku), a poslední místností je dětský pokoj. Podlahové krytiny: plovoucí podlaha, dlažba, koberec, parkety, okna plastová se žaluziemi. V suterénu domu k užívání sklep o výměře 2,53 m<sup>2</sup>, dále společná kolárna/kočárkárna. Z lodžie při jasné viditelnosti dohled až na Bezděz. Nymburk disponuje kompletní občanskou vybaveností, v blízkém okolí domu dětské hřiště, park, obchody, restaurace atp. V docházkové vzdálenosti od domu ZŠ a MŠ 300 metrů.