



Nymburk, prodej atypického mezonetového bytu 3+1 o výměře 76 m², okr. Nymburk

V Kolonii, Nymburk, Nymburk

4 735 000 Kč

Nabízíme Vám k prodeji atypický mezonetový byt o velikosti 3+1, OV o celkové výměře 76 m² včetně sklepního prostoru, Nymburk ulice V Kolonii. Dispozice bytu: vstupní chodba, samostatná větší koupelna s rohovou vanou, umyvadlem, topným žebříkem, samostatné WC. Z chodby navazuje prostorná kuchyň se dvěma střešními okny na západ a po pravé straně točitým schodištěm vyjdeme do patra na prodlouženou galerii se dvěma střešními okny, kde se momentálně nachází menší obývací pokoj. Po levé straně od schodiště je vstup do ložnice a dětského pokoje s okny na východ. V suterénu domu se nachází společná garážová stání (možnost pronájmu stání) a sklep o výměře 6,05 m² (součást bytu). V přízemí je dále k dispozici společná kolárna a kočárkárny, na každém patře je pak sušárna. V patře u vstupu do bytu je společná velká terasa k užívání. Podlahové krytiny: PVC, plovoucí podlaha, keramická dlažba, plastové okno se žaluziemi se sítkou proti hmyzu, 4x střešní okna Velux s roletkami, vytápění ústřední. Dům se nachází ve vnitřní části města s velmi dobrou dostupností služeb a vlakového nádraží se spojením na Prahu - Rajská zahrada (40 min.), Libeň (35 min), Hradec Králové (50 min.), Kolín (30 min.), Mladá Boleslav (40 min). V docházkové vzdálenosti bytu (3 min.) je vlakové a autobusové nádraží. V Nymburce je kompletní občanská vybavenost (nemocnice, polikliniky, úřady, MŠ, ZŠ, Gymnázium, SŠ, hřiště, divadlo, kino, parky, obchody, restaurace, atp). Nymburk zajistí mnoho dalších sportovních využití (basketbal, fotbal, hokej, dračí lodě). Jsou zde krásné stezky lemující řeku Labe.