



NP Olomouc - Holice

Holice, Olomouc, Olomouc

85 000 Kč / měsíc

Zařazujeme pro Vás do nabídky pronájem lukrativních komerčních prostor o užitné ploše 650 m², prostory nabízí širokou škálu možností využití. Budova je nízkoenergetická (zateplení zdí i podlah v šířce 25 cm), postaveno v roce 2015. Prostory se nacházejí v oploceném a zabezpečeném areálu s kódovacím systémem napojeným na hlídací služby + kamerový systém. Atraktivitu tohoto prostoru výrazně zvyšuje umístění, areál je velice dobře přístupný z dálnice Brno - Ostrava a z centra Olomouce. Další výhodou 2 příjezdy k objektu. Prostory se nachází v 1.patře budovy. Ve spodní části se nachází nákladní výtah s nosností 500 kg. Parkování nájemce i jeho klientů je možno komfortně před i v areálu komerčních prostor. Vytápění je zajištěno prostřednictvím tepelných čerpadel. Objekt je napojen na nově zbudovanou fotovoltaickou elektrárnu o výkonu 50 kWh. Bude zde nabíjecí stání na elektromobil. Prodejní prostor má provedení vysokozátěžových podlah je v leštěném betonu. Měsíční nájemné 85.000 Kč + zálohy na služby. Volné od července, popřípadě po dohodě. Majitel požaduje vratnou jistotu. Provize pro RK jeden nájem + DPH. V případě zájmu o další informace a prohlídku kontaktujte prosím realitního makléře.