



## **NP Olomouc - 28.října**

28. října, Olomouc, Olomouc

**100 000 Kč / měsíc**

Nabízíme k pronájmu atraktivní komerční nebytové prostory v centru Olomouce, konkrétně na adrese Ulice 28. října. Tyto obchodní prostory se skládají z prodejní plochy, sociálního zázemí, kanceláří a skladu, což zajišťuje jejich multifunkční využití. Objekt je postaven ze smíšeného stavebního materiálu a nachází se ve velmi dobrém stavu, což umožňuje okamžité zahájení podnikatelské činnosti. Prostory se nacházejí v patrovém domě, který má celkem tři podlaží. Pronajímané prostory jsou situovány ve 1. podlaží, což je ideální poloha pro zvýšení viditelnosti a přístupu k zákazníkům. Užitná plocha je celkem 286 m<sup>2</sup>, z toho prodejní plocha a sklady v přízemí činí 171 m<sup>2</sup> a galerie včetně kanceláří a sociálního zázemí činí 115 m<sup>2</sup>. Otápění prostor zajišťuje plynový kotel umístěný v suterénu domu, záloha na otápění činí 13.000 Kč měsíčně, poplatek za vodu bude stanoven dle využití nebytové prostory, nyní činí 1.100 Kč měsíčně. Elektřinu si přepisuje budoucí nájemce na sebe. Tyto prostory s možností různorodého využití ( např. kavárna, cukrárna, prodejna atd.) jsou skvělou příležitostí pro podnikatele hledající reprezentativní prostory v centru města s vynikající dostupností. Nabízí se také možnost pronájmu pouze 2/3 plochy NP. O ceně a podmínkách pronájmu je možné jednat. Volné od 1.5.2025. V případě zájmu o bližší informace nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.