



## **Nový byt 2+kk s předzahrádkou a parkovacím místem, Karla Guta, Uhříněves.**

Karla Guta 7, Praha, Hlavní město Praha

**7 200 000 Kč**

Prodej bytu v projektu Vivus Uhříněves. Byt v dispozici 2+kk s komorou o celkové ploše 50,3 m<sup>2</sup> včetně sklepa + předzahrádka 37 m<sup>2</sup> + venkovní parkovací místo ve slepé ulici Karla Guta, Uhříněves. Projekt byl kolaudován v roce 2022. Byt je obýván velmi krátce a to od srpna 2024 do dubna 2025. Byt je umístěn v zadní části bytového domu, okna s předzahrádkou jsou orientována do slepé ulice, takže tento byt nabízí velmi komfortní a klidné bydlení. Předpis měsíčních poplatků 3.800 Kč. Majitel ještě dokončí instalaci plotu. Byt lze financovat hypotečním úvěrem.