



Nový byt 2+kk do OV z developerském projektu Byty pod Kyselkou

, Trutnov

3 455 000 Kč

V srpnu započaly zemní práce pro výstavbu bytového domu v obci Malé Svatoňovice. V současnosti je hotový skelet sklepu, prvního nadzemního podlaží a dokončuje se podlaží druhé. Tato nabídka se týká 1 z bytů 2+kk s balkonem 7,2 m², sklepní kóji 7,31 m² umístěném ve 3.nadzemním podlaží o velikosti 46,78 m². Západně situovaný byt č. 3A bude slunný a teplý s překrásným výhledem do krajiny a chráněné přírodní oblasti, kde se tento výhled už nikdy nezkaží další výstavbou. Byt bude bezbariérový, dostupný po schodišti i výtahem. Vytápění bude řešeno plynovým domovním kotlem umístěným v kotelně v suterénu s teplou vodou směřovanou do podlahového topení. Nízká energetická náročnost bytu bude podpořena fotovoltaickými panely na střeše pro ohřev vody. Výstavba bude dokončena nejdéle v 1/2026 s předáním v 4/2026. Standardem bytu bude vybavená koupelna se sprchových koutem a WC, příprava pro kuchyňskou linku, obložkové interiérové dveře, kvalitní vinylové nebo PVC podlahové krytiny. Samozřejmostí domu bude veřejné parkování na zbudovaném parkovišti u domu. V současnosti roste stavební konstrukce a buduje se 2. nadzemní podlaží. Aktualizace včetně fotodokumentace najdete na facebookové stránce s názvem projektu nebo na webu se stejným názvem. Další možnosti koupě bytů v bytovém domě i platební kalendář jsou uvedeny na webových stránkách projektu bytypodkyselkou. Cena je již se všemi službami včetně realitních a právních služeb. V rámci rezervace do konce roku je možné využít slevu. Více informací ráda zodpoví makléřka nebo můžete zjistit na webu projektu.