



Novostavba úsporného rodinného domu 5kk

185m2 Nupaky

Kruhová , Nupaky, Praha-východ

19 155 500 Kč

Získejte svůj vysněný domov v Nupakách, kousek od Prahy, s perfektním napojením na Prahu 4 Chodov či rychlý nájezd na dálnici D1 směr Brno. Představujeme Vám exkluzivní rodinný dům 5kk o užitné ploše 185 m², který spojuje moderní architekturu, komfort a bezpečí. Dům byl dokončen v loňském roce a čeká na svého prvního majitele. Velkou výhodou této nemovitosti jsou výrazně nízké měsíční náklady. TECHNICKÉ INFORMACE: Kolaudace domu proběhla v roce 2023. Podlahová plocha 165 m² + garáž 20m². Pozemek 489 m². Dům je zkolaudován jako samostatný rodinný dům (nikoliv dvojdům a má vlastní nosnou zeď). Energetická náročnost třídy B - měsíční náklady na teplo a TUV činí celkem pouhých 3.000Kč/ měsíc. Zateplení domu izolačními fasádními deskami z čedičové minerální vlny Isover TF Profi 160 mm. Hliníková okna s trojsklem. Tepelné čerpadlo vzduch-voda s 200l akumulací nádrží. Teplovodní podlahové vytápění. Venkovní elektrické žaluzie. Čtyři prostorné ložnice, dvě velké koupelny, technická místnost, dva balkóny, terasa. Velká garáž. Příjemný výhled do zahrady. Absolutní soukromí. Interiér domu osloví prostorným obývacím pokojem s integrovanou kuchyní a přímým vstupem na terasu, která je spojena s udržovanou zahradou – ideální pro rodinné chvíle i relaxaci. Luxusní koupelny, velké vzdušné ložnice s balkóny a prvotřídní vybavení domu zvýší pohodlí vašeho kvalitního života. Zde se na materiálech nešetřilo. Lokalita: Bezproblémová dopravní dostupnost do centra Prahy a kompletní občanská vybavenost v okolí včetně golfového resortu a cyklostezek zajišťují, že zde najdete vše potřebné pro aktivní životní styl. Prestižní soukromá škola pro Vaše děti Sunny Canadian International School je pouhých 10 minut autem. V centru obce se nachází zastávka MHD, která zajišťuje skvělé spojení na Prahu 4 Chodov. Dětské hřiště, pizzerie, vše přímo v obci. Rychlé napojení na dálnici D1, do blízkých Průhonice je to 5 min autem a Čestlic rovněž. Místo je tak ideální pro ty, kteří hledají klidné bydlení v soukromí, přitom s dobrým a rychlým napojením do Prahy. Objevte místo, kde se budou Vaše děti cítit bezpečně a kde každý den začíná výhledem na zeleň. Staňte se hrdými majiteli tohoto unikátního domova! Nemovitost je připravena ihned k nastěhování a lze ji financovat hypotéčním úvěrem.