



## Novostavba skvělého RD Sulice

, Praha-východ

**19 900 000 Kč**

Co je důležité při koupi nového domu? Pěkné místo, kvalitní stavba, dobrý půdorys, nízké provozní náklady, ideálně veliký pozemek, možná i technické vychytávky ... To všechno splňuje tato novostavba v Sulicích (Praha-východ), konkrétně v jejich části Nechánice, v ulici K Vrchánovu. Dům o dispozici 6+kk je připravený k dokončení na míru budoucím majitelům a věřím tomu, že čeká právě na Vás! Stojí uprostřed nové zástavby, v úžasné klidné oblasti, hned u lesa a přitom jen zhruba 30 min. od Prahy. V přízemí Vám nabídne parádní obývací prostor s výstupem na zahradu, navazující kuchyňský kout, pracovnu, koupelnu, dvougaráž a kompletní technické zázemí. V patře pak 4 ložnice, 2 koupelny a 2 terasy. No a kromě toho i pěkný rovinnatý pozemek o výměře 803 m<sup>2</sup>. Jeho celková podlahová plocha cca 164 m<sup>2</sup>, kterou ani v patře nikde neubírají žádné šikminy, je dostatečný prostor i pro velkou rodinu. A když si k tomu ještě přidáte zahradní terasu cca 32 m<sup>2</sup> u obýváku, dvě terasy cca 48 m<sup>2</sup> a 12 m<sup>2</sup> v patře, možnost využít i úplné podkroví cca 25 m<sup>2</sup> a garáž cca 39 m<sup>2</sup>, je to prostor až velkorysý! Vždyť jen obývací pokoj s jídelnou tu má cca 38 m<sup>2</sup>! Dům je precizně postavený, má zdivo z keramických tvárnic, je zateplený polystyrenem, k tomu plastová okna s trojskly, vodovodní podlahové vytápění a výborně zaizolované podkroví, takže jeho provozní náklady budou opravdu nízké! Krásně splňuje energetickou třídu B. A jestli si potrpíte na technické vychytávky, za zmínku stojí mimo jiné chytrá elektroinstalace umožňující například řízení vytápění pro každou místnost zvlášť, centrálně ovládat světla, žaluzie, reagovat na změny počasí nebo celý dům řídit na dálku. Vaše děti určitě ocení i třívrstvé dubové podlahy, po kterých jistě budou rády běhat bosky. Pro děti je v obci dětské hřiště a mateřská i základní škola. Pro celou rodinu (v místě nebo nejbližším okolí) třeba koně, cyklistika, lyže, golf, houbaření a pod. Každý si tu najde své. Když budete chtít, majitel Vám dům i zahradu dokončí podle Vašeho přání, abyste si prostě jen převzali klíče a mohli se stěhovat. Cena za dokončení bude kalkulována podle výběru vybavení a materiálů. Chcete se domem projít z pohodlí vašeho současného domova? Tady je pro vás připravená virtuální prohlídka: <https://my.matterport.com/show/?m=HvVs9Fhjj21> nebo se mrkněte na video. Každopádně se přijedte podívat osobně, protože ani z videa, z plánků nebo z virtuální prohlídky nezažijete pocit nového domova lépe, než když se tu projdete a rozhlednete se kolem! Budete to tu milovat! ----- MOŽNOST NASTĚHOVÁNÍ (záleží na dokončovacích pracích): - koupelny a schodiště cca 1-2 měsíce - ostatní práce 2-3 měsíce ----- TECHNICKÝ POPIS DOMU A DALŠÍ PODKLADY: - zašlu na vyžádání (nevejde se do inzerce)