



## Novostavba ŘRD 4+kk, 115m<sup>2</sup>, Berounsko - Točnick

Točnick, Beroun

**8 990 000 Kč**

Poslední novostavba řadového rodinného domu "E" je situována v malebné obci Točnick na Berounsku. Dům o dispozici 4+kk, užitné ploše 115 m<sup>2</sup>, je umístěn na pozemku o celkové výměře 300 m<sup>2</sup> (72 m<sup>2</sup> zastavěná plocha, zpevněné a parkovací plochy o výměře 105m<sup>2</sup> a terasa se zahrádkou o výměře 123 m<sup>2</sup>). Točnick leží na hranici CHKO Křivoklát cca 2,5 km od sjezdu na 34. km D5 Praha - Plzeň. Zkolaudovaný dům je kompletně zasíťovaný, je napojen na obecní vodovod, kanalizaci (splaškovou i dešťovou), elektřinu, k dispozici je optický kabel. V přízemí domu je vstupní chodba, technická místnost, WC, obývací pokoj s krbem a výstupem na terasu a kuchyňský kout vybavený kuchyňskou linkou se spotřebiči. Z obývacího pokoje vede dřevěné schodiště do patra, kde jsou tři ložnice a prostorná koupelna s toaletou. Vytápění domu je podlahové - elektrokotel, podlahy jsou vinylové. Je zde příprava na klimatizaci. Okna jsou opatřena trojskly a venkovními roletami. Dům má dvě parkovací stání, je oplocen, na zahradě je umístěna vodoměrná šachta, akumulční jímka na dešťovou vodu o obsahu 9m<sup>3</sup>, po pozemku jsou provedeny rozvody užitkové vody k ošetřování zeleně. Točnický dvůr je výjimečný a zajímavý svým zasazením do historické části obce Točnick. Od domu je krásný výhled na hrad Točnick, v těsné blízkosti je rybníček. Okolní lesy vybízí k cyklistice i houbaření. Veškerá občanská vybavenost - školka, škola, lékaři, pošta, obchody jsou v obci Žebrák, která je vzdálena 1,5 km od Točnického dvora. Dům je volný k nastěhování ihned. DOPORUČUJEME prohlídku.