



Novostavba rodinného domu v Rostoklatech, Nová Ves II

, Rostoklaty, Kolín

9 990 000 Kč

Nabízíme k prodeji exkluzivní luxusní nemovitost v obci Rostoklaty, části obce Nová Ves II, okres Kolín. Tato novostavba rodinného domu z roku 2022 nabízí zážitek z bydlení v prostředí plném elegance a komfortu. Dům je řadový, zděný a patrový. S celkovou užžitnou plochou 94m² a dispozicí 3 kk poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné bydlení. V přízemí domu je situována vstupní chodba, technická místnost, toaleta, šatna a prostorná kuchyně spojená s obývacím pokojem. V patře se nachází chodba, ze které se vstupuje do ložnice s šatnou a dětského pokoje, prostorné koupelny s rohovou vanou, bidetem a toaletou. Zdobné schodiště spojuje obě patra. Pohodlná terasa na předzahrádce poskytuje relaxační prostor pro odpočinek v klidném prostředí. Na zahrádce nechybí ani menší zahradní domek na uskladnění kol a sekačky. V kupní ceně je zahrnuto i veškeré vybavení domu, včetně nábytku a krásné kuchyňské linky jejíž součástí jsou vestavěné spotřebiče. Dům je zděný, fasáda je zateplena 10 cm polystyrenem, vytápění je elektrickým kotlem - podlahové topení, nechybí ani příprava na tepel. čerpadlo. V oknech jsou sítě proti hmyzu a venkovní rolety. Střecha je pokryta taškami zn. Bramac. Interiér je promyšlený do nejmenších detailů s důrazem na kvalitu a design. Tento rodinný dům se nachází v klidné lokalitě s vynikající dostupností veškeré občanské vybavenosti. Dostupná doprava vlakem a autobusem zajišťuje snadnou komunikaci se sousedními obcemi a městy. Dvě parkovací místa před domem zaručují pohodlné parkování pro obyvatele i hosty. Nemovitost je napojena na veškeré inženýrské sítě, včetně kanalizace, plynovodu a internetu. Tato luxusní nemovitost splňuje veškeré nároky na moderní a pohodlné bydlení pro ty, kteří hledají klid a soukromí v klidnější obci. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.