



novostavba rodinného domu v obci Vojkovice

Vojkovice, Frýdek-Místek

7 499 000 Kč

Nabízíme k prodeji moderní rodinný dům s dispozicí 4+KK v malebné obci Vojkovice. Tato nízkoenergetická novostavba, s prostornou zastavěnou plochou 165 m² a užitnou plochou 133 m², stojí na upraveném pozemku o rozloze 827 m². Ideální volba pro rodiny, které hledají komfortní bydlení v klidné lokalitě. Dům zaujme svým promyšleným uspořádáním. Po vstupu vás přivítá chodba s prostorem pro šatnu a samostatným WC. Otevřený obývací prostor s kuchyňským koutem a jídelnou je prosvětlený a nabízí přímý vstup na terasu, která vybízí k relaxaci. Dále zde najdete tři prostorné pokoje a koupelnu s vanou, sprchovým koutem a toaletou. Praktickou součástí domu je technická místnost, kde je umístěno tepelné čerpadlo značky Nibe, zajišťující podlahové vytápění a ohřev teplé vody. V obývacím pokoji je připraven komín pro instalaci krbových kamen, což dodá interiéru ještě více útulnosti. Pod střechou domu se nachází praktický úložný prostor v rámci pochozí půdy, který je ideální pro uložení sezónních věcí či jiného vybavení. Nemovitost je napojena na obecní vodovod, elektřinu a odpad je sveden do jímky. Dům je kompletně zateplen a splňuje požadavky energetické třídy "C", což zaručuje nízké provozní náklady. Na pozemku se nachází parkovací plocha pro více automobilů a stále zůstává dostatek prostoru pro zahradu dle vašich představ. Tento krásný a pečlivě udržovaný dům je připraven k okamžitému nastěhování a nabízí ideální zázemí jak pro rodinu s dětmi, tak pro ty, kteří hledají klidné a moderní bydlení s výhodami venkovského prostředí. Přijďte se přesvědčit o jeho kvalitách osobně!