



Novostavba rodinného domu u přehrady Olešná

, Frýdek-Místek

12 900 000 Kč

Hledáte bydlení v klidné části žádané lokality u přehrady Olešné v hezkém prostředí a v místě, kde jsou v blízkosti všechny služby a s výborným dopravním spojením. Okrajová část města Frýdku Místku nabízí skvělou kombinaci bydlení v přírodě u přehrady a zároveň dostupností všech služeb. Tento dům je navržen v moderním stylu, kdy každá jeho část je navržena tak, aby zlepšovala funkčnost celého konceptu a zároveň, díky použití dřevěných prvků, ladila s okolní krajinou. Fasáda je tvořena z dřevěných kosolamel a točené omítky. Při vstupu domu se ocitnete v prostorné prosklené vstupní hale, zde je dostatek místa na věšáky, botník, lavičku a vestavné skříně. Ze vstupní haly se můžete dostat dále do domu nebo do vedlejšího pokoje, který je na projektován jako pracovna, vaši hosté tak nemusí procházet celý. Vedle koupelny je technická místnost s prostorem pro pračku a sušičku. Naproti je další místnost, kterou lze využít jako pokoj pro hosty nebo skladovací prostor a wellness. A poslední částí dolního patra je to nejdůležitější v celém domě. Prostorná společenská místnost s jídelnou a kuchyňským koutem. Kuchyňský kout je po celé délce vnitřní stěny a dává dostatečný prostor všem milovníkům vaření. Obývací část místnosti je zde ze tří světových stran prosklená. To Vám zajistí dostatek denního světla v každém ročním období, aby chvíle strávené s rodinou byly co nejpříjemnější. V horní patře naleznete druhou koupelnu se sprchovým koutem, toaletou a umyvadlem. Dále je zde hlavní ložnice a prostorem na vestavné skříně a vstupem na horní terasu. Horní terasa je nezastřešená a vede v místě obývacího pokoje a dolní terasy. A nakonec se v tomto patře nachází další dva pokoje, které lze využít jako dětské. Dům o velikosti 5/k.k. 177 m² užitné plochy je zhotoven použitím technologie Thriftybuild®, která má skvělé izolační vlastnosti, takže náklady na bydlení jsou velmi nízké. Technologicky je vybaven fotovoltaickým systémem pro ohřev teplé vody, aktivní rekuperací, inteligentním systémem řízení domácnosti LOXONE, který se stará o energetický chod celého domu. Standardem vybavení domu jsou obložkové dveře, plovoucí podlaha, okna s trojsklem, dubové schodiště, v koupelnách velkoformátová dlažba s odporovým vytápěním. Dům bude připraven k nastěhování během roku 2025, což dává klientovi možnost podílet se na výběru stylu zařizovacích předmětů a standardu.