



## Novostavba rodinného domu, Suchohrdly u Miroslavi

, Znojmo

**8 100 000 Kč**

Aktuálně jsme dokončili výstavbu samostatně stojícího rodinného domu z projektu Rodinné domy Suchohrdly u Miroslavi. Zároveň jsme vystavěli stejný rodinný dům, který hledá svého majitele. Pokud tedy i Vy hledáte své vysněné bydlení a rádi byste bydleli už na jaře, je tento dům určený přímo pro Vás. Jedná se o klidné bydlení v obci s dobrou občanskou vybaveností a současně s výbornou dostupností do Brna (25min) i Znojma (20min). Předmětem prodeje je samostatně stojící rodinný dům zajišťující klid a soukromí. Dům je umístěn na rovinatém pozemku o celkové výměře 670m<sup>2</sup>. S ohledem na současnou energetickou situaci je dům koncipován tak, aby naplňoval požadavky na moderní bydlení a zároveň zajistil jeho energetickou nenáročnost. Vytápění domu zajistí úsporné tepelné čerpadlo (vzduch-voda) s podlahovým vytápěním. Vekou výhodou je systém rekuperace, který Vám ušetří náklady na vytápění a zároveň zvýší kvalitu vzduchu v domácnosti. Jistě oceníte, že při užité ploše 128,35m<sup>2</sup> je výměra obývacího pokoje s kuchyňským koutem 45m<sup>2</sup>. Milovníky vůně a zvuku praskajícího dřeva potěší možnost umístění krbových kamen v obývacím pokoji. Zbývající část užité plochy je účelně využita tak, že i ostatní obytné pokoje poskytují dostatečný prostor ke komfortnímu bydlení. Velkou výhodou jsou pak prostory skladu a zázemí, které většině rodinných domů chybí. Na dům navazuje zahrada přístupná, mimo jiné, z obývacího pokoje. Dům bude při předání připraven k okamžitému bydlení. Na Vás bude se pouze nastěhovat. V kupní ceně je samozřejmě také kuchyňská linka včetně spotřebičů. Zájemce má možnost výběru mezi moderním a venkovským stylem kuchyně a koupelny, přičemž v obou stylech je na výběr několik druhů dekorů. Tento rodinný dům je dokonalým spojením moderního bydlení s klidem venkova a nabízí tak veškerý komfort a pohodlí. Především rodiny s dětmi pak ocení občanskou vybavenost obce - mateřská školka, základní škola (1.-5. třída), hřiště, obchod, služby aj. Lékaři, vyšší stupeň základní školy a komplexní síť obchodů a služeb se nachází v nedaleké Miroslavi. V neposlední řadě je nutné zmínit, že dům je konstruován z dřevovláknitých desek s výjimečnými vlastnostmi, jako je nízká tepelná vodivost a značná objemová hmotnost, chránící v létě před horkem a v zimě před chladem. Jedná se o ekologický materiál s dlouhou životností, který akusticky izoluje a zajišťuje zdravé prostředí v interiéru. Je propustný pro páru a díky vláknité struktuře, a tím nízkému faktoru difúzního odporu, umožňuje proces difúze. Další důležitou vlastností je požární odolnost. Províze RK je 200.000,- včetně DPH. Pro více informací a popis standardů kontaktujte makléře.