



## Novostavba rodinného domu, Suchohrdly u Miroslavi

, Znojmo

**6 700 000 Kč**

Hledáte klidné bydlení v obci s dobrou občanskou vybaveností a současně s výbornou dostupností do Brna (25min) i Znojma (20min)? Pak pro Vás máme tuto exkluzivní nabídku. Jedná se o výstavbu 6 rodinných domů. U prvních dvou, které již znají své majitele, probíhají aktuálně dokončovací práce. Proto Vám již nyní představujeme nabídku prodeje dalších dvou rodinných domů. Můžete tak využít jedinečnou možnost si zarezervovat Vaše vysněné bydlení. Předmětem prodeje bude polořadový rodinný dům oddělený od sousedního zdvojenou protipožární a protihlukovou stěnou, zajišťující klid a soukromí. Dům bude umístěn na rovinatém pozemku o celkové výměře 588m<sup>2</sup>. S ohledem na současnou energetickou situaci bude dům koncipován tak, aby naplňoval požadavky na moderní bydlení a zároveň zajistil jeho energetickou nenáročnost. Vytápění domu zajistí úsporné tepelné čerpadlo (vzduch-voda) s podlahovým vytápěním. Vekou výhodou je systém rekuperace, který Vám ušetří náklady na vytápění a zároveň zvýší kvalitu vzduchu v domácnosti. Jistě oceníte, že při užité ploše 103,93m<sup>2</sup> je výměra obývacího pokoje s kuchyňským koutem 44,51m<sup>2</sup>. Milovníky vůně a zvuku praskajícího dřeva potěší možnost umístění krbových kamen v obývacím pokoji. Zbývající část užité plochy je účelně využita tak, že i ostatní obytné pokoje poskytují dostatečný prostor ke komfortnímu bydlení. Na dům bude navazovat zahrada přístupná, mimo jiné, z obývacího pokoje. Zahrada bude orientovaná na jih, což vybízí k vybudování terasy s posezením a bazénem. Dům bude při předání připraven k okamžitému nastěhování. Zájemce bude mít možnost výběru mezi moderním a venkovským stylem kuchyně a koupelny. Tento rodinný dům je dokonalým spojením moderního bydlení s klidem venkova a nabízí tak veškerý komfort a pohodlí. Především rodiny s dětmi pak ocení občanskou vybavenost obce - mateřská školka, základní škola (1.-5. třída), hřiště, obchod, služby aj. Lékaři, vyšší stupeň základní školy a komplexní síť obchodů a služeb se nachází v nedaleké Miroslavi. V neposlední řadě je nutné zmínit, že dům bude konstruován z dřevovláknitých desek s výjimečnými vlastnostmi, jako je nízká tepelná vodivost a značná objemová hmotnost, chránící v létě před horkem a v zimě před chladem. Jedná se o ekologický materiál s dlouhou životností, který akusticky izoluje a zajišťuje zdravé prostředí v interiéru. Je propustný pro páru a díky vláknité struktuře, a tím nízkému faktoru difúzního odporu, umožňuje proces difúze. Další důležitou vlastností je požární odolnost. Pro více informací a popis standardů kontaktujte makléře.