



Novostavba rodinného domu s výhledem do přírody

, Žďár nad Sázavou

6 990 000 Kč

Chcete bydlet v novém a energeticky úsporném domě? Máte rádi klidné a okouzlující prostředí v přírodě? Nebaví Vás každodenní ruch města, ale zároveň ho potřebujete mít na dosah? Tak je tato nabídka právě pro Vás. Tato atypická novostavba leží na pozemku o celkové ploše 992 m² a najdete ji na okraji vesnice Hodíškov. Přináší dokonalé spojení moderního komfortu a klidného venkovského života s krátkou dojezdovou vzdáleností do města Žďár nad Sázavou, nebo do Nového města na Moravě. Okouzlující malebnost vesnice, nádherné západy slunce a možnost procházek kolem nedalekých rybníků vytvářejí idylické prostředí pro Vaši relaxaci a odpočinek. Dispozice 3+kk s celkovou užitnou plochou 153,02 m² a vysokými stropy zajišťuje prosvětlený a vzdušný interiér. Galerie v prvním patře dodává nezaměnitelný šarm a nabízí inspirativní prostory pro Vaše umělecké výtvary či odpočinek s knihou. Praktické jsou v domě dvě koupelny, technická místnost s výlevkou a úložná místnost, která může sloužit také jako pracovna. Obývací pokoj nabízí krásný výhled na louku pod rybníkem a les. Dvě garáže nabízí dostatek prostoru pro Vaše vozidla. Garáž (28,87 m²), která je propojena s domem průchozím zádveřím, nabídne budoucí paní domu pohodlný a praktický přístup do domu suchou nohou. Druhá dvojgaráž (35,84 m²) za domem nabídne budoucímu pánovi domu prostor nejen k parkování svých motorových miláčků, ale také k realizaci svých kutilských dovedností. Využití moderních technologií, jako je vytápění tepelným čerpadlem a podlahové topení, společně s úsporným provozem, zaručuje maximální komfort a efektivitu v každém ročním období. Energetická náročnost budovy: třída C - úsporná. Výměry místností v 1.NP: předsíň (10,34 m²), technická místnost (4,80 m²), koupelna (3,54 m²), wc (1,26 m²), obývací pokoj +kk (41,73 m²), pokoj (16,71 m²), ložnice (15,38 m²) s koupelnou (7,25 m²), garáž (28,87 m²). Celková plocha 1.NP činí 129,88 m². Výměry místností v 2.NP: úložný prostor (10,71 m²), úložný prostor (12,43 m²). Celková plocha 2.NP činí 23,14 m². Tato nemovitost byla před samotným prodejem prověřena firmou, která se zabývá inspekcí nemovitostí, kdy certifikovaný inspektor posuzuje technický stav nemovitosti na základě zjevných projevů a neinvazivních měřících přístrojů. Hodíškov je obec v okrese Žďár nad Sázavou v kraji Vysočina. Vysočina se rozprostírá po zvláště hřebtech Českomoravské vrchoviny v samém středu České republiky. Obec se nachází přibližně 12 km jihovýchodně od města Žďáru nad Sázavou. Okolí vás okouzlí nedotčeným přírodním bohatstvím, čistým životním prostředím i množstvím historických památek. Najdete tu například hned tři města s památkami světového dědictví UNESCO.