



Novostavba rodinného domu / bungalov 4+kk, ZP 231 m2, zahrada 818 m2, obec Loděnice-Brno-venkov.

, Loděnice, Brno-venkov

13 890 000 Kč

Hledáte velmi kvalitně postavený a nadstandardní dům pro Váš nový domov a navíc s bazénem? Připravili jsme pro Vás nabídku prodeje novostavby bungalovu 4+kk s garáží o zastavěné ploše 231 m2, užitné ploše 156,39 m2, oplocené zahradě o celkové výměře 818 m2, kde se nachází bazén a zděný domek. Obec Loděnice / Brno-venkov. Dispozice domu: velmi prostorný obývací pokoj propojený s jídelnou, kuchyní s KL s vestavěnými spotřebiči (myčka, digestoř, sklo-keramická deska, elektr. trouba, mikro.trouba, vestavěné koše Servo Drive), spížka s vest. policemi, tři neprůchozí pokoje / ložnice + vestavěná šatna, prostorná a větratelná koupelna se sprchovým koutem, rohovou vanou, dvojumyvadlo, otopný žebřík, samostatná toaleta s umyvadlem, technická místnost s plynovým kotlem, prostor na pračku a sušičku, vstup přes technickou místnost do temperované garáže a uzavřené zádveří do domu. Vytápění domu zajišťuje plynový kotel (včetně ohřevu vody) - po celém domě jsou rozvody podlahového teplovodního vytápění (vč. garáže, kde je navíc v garáži litá epoxidová stěrka). V obývacím pokoji krbová kamna. Podlahy v domě v kombinaci vinylových podlah a dlažby. Okna plastová (trojskla) se žaluziemi a sítěmi proti hmyzu. V celém domě jsou dotykové vypínače s možností je ovládat přes mobilní aplikaci, bodové osvětlení v chodbě, interiér domu je osvětlen v LED páskách. Dům má venkovní kamerový systém a venkovní bodové osvětlení. Oplocená zahrada s venkovním bazénem (6x3m) s filtrací, zastřešená a osvětlená terasa s pergolou (6x4m2), zděný zahradní domek vč. připojení na elektřinu, retenční 6m3 nádrž. Možný průjezd autem na zahradu. Před garáží (zámková dlažba) možnost parkování až 3 vozidel + 1 vozidlo v garáži. Kolaudace domu proběhla 8/2020. Dům je postavený pórobetonové tvárnice Ytong, střešní krytina Creator se sněhovými háky / zábrany. Dům je napojený na veškeré IS (obecní voda, elektřina, plyn, kanalizace). Náklady na bydlení: zálohově plyn 2.800,- Kč / měs., elektřina 3.000,- Kč/měs., vodné a stočné 1.000,- Kč/měs.. Součástí prodeje je kuchyňská linka s vest. spotřebiči, velmi kvalitní a nová sedačka s úložným prostorem (pořiz. cena 100 tis.) + obývací stůl, na míru obývací stěna, designový stůl + 6x židle a kompletně vestavěné vybavení. V obci se nachází MŠ, ZŠ (1-9tř.), potraviny, OÚ, pošta a praktický lékař. Možnosti dalších nákupů je v blízkých Pohořelicích (3km) - potraviny, restaurace, lékaři, služby ... Výborná dostupnost do Brna po dálnici (cca 20 min.). Zaujala Vás naše nabídka? Rádi Vás přivítáme při osobní prohlídce tohoto krásného domu a těšíme se na setkání s Vámi. Více fotek, vč. půdorysu naleznete zde:

<https://www.kalvodova-reality.cz/reality/novostavba-rodinneho-domu-bungalov-4-kk-zp-231-m2-zahrada-818-m2-obec-lodeni-ce-brno-venkov-380479/>

