



## Novostavba RD 5+kk s garáží a zahradou, Bořetice

, Břeclav

### 9 250 000 Kč

Hledáte moderní a nízkoenergetický rodinný dům v klidné lokalitě? Máte rádi vzdušné a prosvětlené prostory? Tak právě pro Vás máme exkluzivní nabídku novostavby tohoto precizně postaveného domu o dispozici 5+kk s garáží a dvěma parkovacími místy, v malebné jihomoravské obci Bořetice. Tento moderní dům nabízí ideální prostředí pro rodinné bydlení s důrazem na kvalitu, funkčnost i pohodlí. Dvoupodlažní rodinný dům o CP 169 m<sup>2</sup> stojí na parcele o výměře 279 m<sup>2</sup>. Dispozice domu: 1 NP v přízemí domu najdete garáž, prostornou vstupní chodbu, technickou místnost s prostorem pro pračku i sušičku, samostatné WC s malým umyvadlem, kuchyňský kout ve tvaru U, prosvětlený obývací pokoj s místem na jídelní stůl a velkými prosklenými posuvnými dveřmi (HS portál) vstoupíme na terasu 2 NP v patře domu se nachází 4 samostatné ložnice, přičemž každý pokoj je přístupný z chodby, dále koupelna se sprchovým koutem, vanou, umyvadlem a WC - vše moderně zařízeno a navrženo s ohledem na komfort nových majitelů Vytápění domu je zajištěno elektrickým podlahovým topením. Dům je napojený na vodu i kanalizaci. Další výhody domu: • Zahrada s již realizovaným oplocením a dřevěnou terasou z modřínových prken • Moderní technologie □ rekuperační jednotka v každé obytné místnosti □ předokenní žaluzie □ příprava na krb □ příprava na klimatizaci • studna - nádrž na vodu • garáž pro 1 auto a 2 parkovací místa před domem • klidná lokalita Díky velkým oknům a proskleným plochám je dům prosvětlený a vzdušný, což vytváří příjemnou atmosféru po celý den. Francouzské okno v obývacím pokoji propojuje interiér s venkovním prostorem a zvětšuje tak celkový obytný prostor, zejména v letním období. Zahrada je rozdělena na 2 zóny, kde jednu tvoří terasa u domu a druhou terasa pro výsadbu zeleně. Celý dům je již zkolaudovaný a momentálně probíhají dokončovací práce. Energetický průkaz A. Obec Bořetice je vinařskou obcí ležící jižně od Brna s veškerým zázemím. Je zde MŠ, ZŠ, lékař, restaurace, kavárna, obchody, pekárna také a významná turistická lokalita vinných sklepů " Kraví hory". Obec je známá svou klidnou atmosférou, ideální pro rodinný život. Dojezdová vzdálenost do Hodonína 25 minut, do Brna 45 minut. Zaujala Vás tato nemovitost? Tak neváhejte a domluvte si osobní prohlídku! S financováním nemovitosti rádi pomůžeme. Vaše makléřka Marie