



Novostavba - Pergamenka, 2+kk, 52 m², lodžie 5 m², 1 gar. stání, ul. Jankovcova, Praha 7 - Holešovice

Jankovcova 69, Praha, Hlavní město Praha

25 000 Kč / měsíc

Představuji vám jedinečnou příležitost k pronájmu moderního bytu v prestižním rezidenčním projektu Pergamenka, který citlivě propojuje industriální historii s komfortem současného bydlení. Tento byt o dispozici 2+kk a velikosti 52 m² má promyšlenou dispozici s důrazem na praktičnost a pohodlí. Kromě hlavního obytného prostoru nabízí také komoru a částečně oddělený prostor v ložnici, který lze využít jako menší pracovnu nebo šatnu. Byt se skládá ze vstupní chodby, koupelny se sprchovým koutem walk-in a toaletou, ložnice a obývacího pokoje s plně vybaveným kuchyňským koutem. Velkým benefitem je prostorná lodžie o velikosti 5 m², přístupná jak z obývacího pokoje, tak z ložnice, která poskytuje ideální místo k relaxaci. Součástí pronájmu je také garážové stání, což je v této lokalitě velká výhoda, jelikož parkování v Holešovicích může být problém. Velkoformátová francouzská okna s elektrickými roletami zajišťují dostatek přirozeného světla a soukromí. Kuchyňská linka je vybavena kvalitními spotřebiči, jako jsou elektrická trouba, varná deska, digestoř, myčka a vestavěná lednice s mrazákem. V celém bytě najdete nadstandardní prvky, jako jsou dřevěné podlahy, designové radiátory, kvalitní interiérové dveře a stylově upravený sprchový kout. Rezidenční projekt Pergamenka je ukázkovým příkladem citlivé revitalizace bývalého industriálního areálu v srdci Holešovic. Původní ocelová konstrukce haly byla repasována a nyní tvoří unikátní industriální zahradu, která slouží jako relaxační zóna pro obyvatele. V rámci projektu byla zachována a opravena historická budova, ve které se nachází bistro Wine Food a moderní fitness centrum. Tento koncept vytváří jedinečnou atmosféru propojující historii s moderním životním stylem. Holešovice jsou dynamicky se rozvíjející čtvrtí, která nabízí bohatou škálu kulturních, gastronomických a volnočasových aktivit. V blízkosti najdete kavárny, restaurace, galerie a obchody. Nedaleká tržnice prochází revitalizací a brzy nabídne ještě širší spektrum služeb a zábavy. Pro milovníky přírody je v dosahu rozlehlý park Stromovka, ideální pro procházky či sportovní aktivity. Residence Pergamenka má výbornou dopravní dostupnost. V pěší vzdálenosti se nachází metro C - Nádraží Holešovice, několik tramvajových zastávek včetně Ortenova náměstí a autobusová zastávka Jankovcova s přímým spojením do centra města. Měsíční nájemné činí 25 000 Kč. Vratná kauce je ve výši jednoho nájmu, tedy 25 000 Kč. Zálohy na služby spojené s užíváním bytu jsou 4 000 Kč měsíčně. Elektřina bude převedena na nájemce a internet si nájemce zřizuje sám. Provize RK. Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár hledající moderní a klidné bydlení s výbornou dostupností do centra Prahy. K nastěhování od 1. dubna. V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.