



Novostavba nízkoenergetického domu - Bungalov - Ostrovec u Písku.

, Písek

9 690 000 Kč

Nabídka novostavby rodinného domu - bungalovu v obci Dolní Ostrovec u Písku, v rámci projektu „Manská louka“, který bude tvořit celkem šest samostatně stojících rodinných domů ve dvou etapách výstavby. Zastavěná plocha domu je 129m² a plocha pozemku 1 511m², celkem tedy 1640m². Ohřev vody a vytápění domu zajišťuje kombinace tepelného čerpadla napojeným na akumulární nádrže a podlahové topení s podporou fotovoltaické elektrárny na střeše domu. Vytápění koupelny je řešeno kombinovaným topným žebříkem, napojeným na rozvod centrálního topení a elektrického režimu. Dispozičně je dům řešen jako 4+kk, tedy obývací pokoj s kuchyní, tři samostatné ložnice, komora, koupelna s toaletou, technická místnost, a druhá toaleta s umyvadlem, viz příložený plán. Do podkrovní části, která je pochozí a má výměru 50m² se dostaneme z centrální chodby výsuvným žebříkem. Dům se tedy prodává jako dokončený a zkolaudovaný s přiděleným číslem popisným, v tomto případě čp. 162. V současné době se zavazují zahrady domů orníci a zpevňují se komunikace mezi domy. Po dokončení druhé etapy bude položen asfaltový povrch a obrubníky na této komunikaci. Odpad je řešen napojením na domácí čističku odpadních vod, která jej odvádí do obecní kanalizační sítě, voda ze střech je sváděna 9m³ nádrže na zachytávání dešťové vody a je jí tak možné využít na zalévání zahrady, nebo k jinému využití v domě. Cena neobsahuje oplocení pozemku, kuchyňskou linku, finální povrchy podlah, svítidla, vnitřní obložky a dveře. Tyto zařizovací předměty, vyjma kuchyňských linek a spotřebičů si však může zájemce nadefinovat dle vlastních preferencí a dodavatel stavby je může dodat a nainstalovat a to jak v rámci cenové nabídky přímo od dodavatele, tak i v nadstandardech zvolených klientem. Dále je možné zrealizovat dostavbu garáží a dalších staveb dle výběru a preference budoucího vlastníka. U prodeje těchto domů v rámci první etapy je připravena akce, bonus ve výši 250 000,- Kč, který se odečte z kupní ceny. Obec Dolní Ostrovec je dostupná několika příjezdovými cestami jak od Prahy a nájezdu z dálnice, který je vzdálen cca 4 Km, tak i od Písku, který je vzdálen 15 Km. Lokalita je přímo na trase Praha - České Budějovice, kdy dojezdová doba je do obou měst cca 45 minut. V lokalitě je také bohatá příroda, nedaleko je Orlická přehrada, Zvíkovské Podhradí, lázně ve Vrážích a další zajímavé destinace. V obci je veškerá občanská vybavenost, školka, pošta, obchod, restaurace. Klidné bydlení v dojezdové vzdálenosti hlavního města a jihočeské metropole. Na koupi domu pomůžeme zajistit hypoteční úvěr s dotovanou úrokovou sazbou. Více informací, technických dat, podkladů, plánů a prohlídek u makléře zakázky.