



## Novostavba krásného rodinného domu 4+kk v klidné lokalitě

Černilov, Černilov, Hradec Králové

**1 Kč**

Dovolujeme si Vám nabídnout prodej nízkoenergetických rodinných domů v novém projektu v těsném sousedství Hradce Králové. Projekt nabízí exkluzivní rodinné domy o dispozici 4+kk a užitné ploše 149 m<sup>2</sup>. První etapa je již prodaná. Nyní jsou v nabídce domy z druhé etapy, které jsou ihned k nastěhování. K prodeji zůstávají pouze dva domy. Dispozice domů: - v přízemí domu se nachází: zádveří s chodbou, technická místnost, samostatná toaleta s umyvadlem, praktický úložný prostor pod schodištěm, prostorný obývací pokoj (28,8 m<sup>2</sup>) spojený s kuchyňským koutem a vstupem na zastřešenou terasu (17,5 m<sup>2</sup>). - do patra se vchází po dřevěném masivním schodišti s chodbou, - na patře se nachází: koupelna s vanou a sprchovým koutem, dvě umyvadla a toaleta, ložnice (14,6 m<sup>2</sup>) a dva samostatné pokoje (11,6 m<sup>2</sup>), (12,2 m<sup>2</sup>). Z chodby je vstup do velkorysého půdního prostoru (25,3 m<sup>2</sup>), který nabízí další plochu, kterou lze individuálně využít. Vytápění domu je zajištěno tepelným čerpadlem Daikin. Toto moderní zařízení nejen topí, ale také chladí, a to vše s maximální efektivitou a velmi tichým chodem. K tomu všemu přináší nejmodernější technologii Flash Streamer - ještě vyšší čistotu vzduchu - tím podporuje zdravé vnitřní prostředí v celém domě. Střechu chrání pálené tašky Tondach - izolace střechy je stříkaná. Okna jsou trojitá bezpečností, té nejvyšší kvality. Fasáda domu je silikonová, omyvatelná. U domu je parkovací stání s vjezdovou bránou. Další technické vymoženosti v domě Vám předvedeme na prohlídce. V domě jsou použity dřevěné podlahy, masivní dřevěné schodiště se skleněným bezpečnostním zábradlím, kvalitní dveře Sapeli s bezfalcovou úpravou, moderní velkoformátová dlažba a elegantní značková sanita. Prostoru mezi obývacím pokojem a kuchyňským koutem dominuje moderní, pomalu hořící, krbová vložka se širokou spalovací komorou, která životu v domě dodá nejen příjemné přírodní teplo, ale také romantickou atmosféru. V obci Černilov je škola a školka, obchody, pekárna, cukrárna, pošta, zásilkové boxy, kulturní dům, kadeřnictví aj. Bezproblémovou dostupnost do Hradce Králové zajišťují autobusy, které jezdí i několikrát za hodinu, a to i do pozdních večerních hodin. Místo je ideální pro sport, nejen cyklostezka umožňuje příjemné místo pro běh, brusle, kolo i jiné. Obec je velmi moderní, mladá a velmi živá. Přesto velmi klidná a bezpečná. Těšíme se na setkání s Vámi.