



## Novostavba - byt 3kk (bezbariérový) v Turnově

Žižkova, Turnov, Semily

**7 190 000 Kč**

Nabízíme nový, prostorný byt 3kk o velikosti 88,9 m<sup>2</sup> v Turnově. Byt se nachází v prvním patře (nejedná se o přízemí) právě dokončené novostavby a je připravený pro nové majitele, aby si ho zabydleli dle svých představ. Kromě velkého obývacího pokoje spojeného s kuchyňským koutem zde naleznete dvě ložnice, koupelnu s vanou, druhou samostatnou toaletu a komoru. V celém bytě se jsou světla, světelné zrcadlo v koupelně a je zde dostatek prostoru pro skříňky. Nechybí zde přípojky na pračku se sušičkou. Nespornou výhodou celého bytu je podlahové vytápění, venkovní elektricky ovladatelné žaluzie na dálkové ovládání a výsuvné sítě proti hmyzu. Moderní stejně jako celý dům je velice prostorná kuchyňská linka na míru s centrálním odsáváním par z digestoře, indukční varnou deskou, vestavnou myčkou nádobí, vestavnou mikrovlnou troubou a horkovzdušnou troubou. K bytu náleží sklepní kóje, společná zahrádka před domem a velké parkovací stání v podzemní garáži, kam se kromě auta pohodlně vejde i motorka nebo kola (majiteli zakoupené parkovací stání je vhodné i pro invalidy). Celý dům je monitorován kamerovým systémem, v bytě pak jsou použity bezpečnostní protipožární vchodové dveře a kvalitu vzduchu řídí rekuperace. Byt nemá balkon. Jedná se o velmi luxusní bydlení, které jistě potěší i náročnější zájemce. Předpoklad nákladů na bydlení je 2500 - 3000 Kč. Rezervační poplatek činí 450 000 Kč. Byt se prodává nevybavený a je volný ihned. Turnov je bránou do Českého ráje a skvělým místem k žití. Je v něm dostupná veškerá občanská vybavenost a zároveň budete bydlet obklopeni tou nejkrásnější přírodou. Na dosah ruky Vám bude nepřeborné množství výletů jak pěšky, tak třeba na kole. Nejen děti se vydovádí na krásném velkém koupališti s tobogány - Maškova Zahrada. Nedaleko protéká řeka Jizera okolo které vede velice příjemná vycházková trasa. Turnov je nejen skvělé místo k žití, ale i dobrá výchozí pozice, ze které to nebudete mít daleko do práce, ať už budete dojíždět do Liberce (cca 20 min), Jablonce nad Nisou (cca 20 min), Mladé Boleslavi (cca 20 min) nebo třeba Prahy (cca 40 min). Ani do hor na lyžování či turistiku to není daleko. Jak už do Jizerských (cca 20 min), tak do Krkonoš (cca 1 hod). Více informací včetně dokumentů a dalších fotografií naleznete na našich webových stránkách: <https://www.financnispecialiste.cz/2024/01/11/001-na-prodej-byt-3kk-turnov> Pro prohlídky volejte 725772474