



Novostavba BYT 3+kk v Olomouci

17. listopadu, Olomouc, Olomouc

7 990 000 Kč

Na velice prestižní adrese 17. listopadu v Olomouci, nabízíme k prodeji byt 3 + kk v moderní novostavbě. Tento luxusní byt o celkové ploše 82m² se nachází ve 3. podlaží. K bytu náleží lodžie, vlastní garážové stání a hned vedle navazující vlastní sklepní kóje. Nemovitost disponuje nadstandardním vybavením. Bezpečnost je zajištěna moderním bezpečnostním a kamerovým systémem, chytrou domácností a to včetně garážového stání a sklepní kóje. (více informací k zabezpečení na prohlídce). Venkovní rolety na oknech zajišťují soukromí a pohodlí. Díky nízkoenergetickému standardu a podlahovému vytápění je byt energeticky úsporný. V objektu je k dispozici přívod vody z dálkového vodovodu, elektřina 230 V (u garážového stání příprava na elektromobil ze sklepní kóje). Odpad je řešen kanalizací. Pro dopravu je ideální dostupnost vlakem, dálnicí, silnicí, MHD a autobusem. Internet a kabelová televize jsou samozřejmostí. Tato moderní nemovitost splňuje veškeré nároky na komfortní bydlení v centru Olomouce. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Prohlídky budou realizovány v těchto prohlídkových dnech: Čtvrtek 31.10.2024 od 16:00 - vždy po 30 minutách na prohlídku Neděle 03.11.2024 od 16:00 - vždy po 30 minutách na prohlídku Prosím volejte makléři 603 426 014 a společně si domluvíte Váš čas prohlídky. V případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo vybrat nejvýhodnější nabídku. Informace k nadstandardnímu datovému a síťovému nastavení: V bytě se nachází vysoce výkonná a bezpečná datová síť na platformě CAT7, která je rozvedena ze zabezpečené technické místnosti do všech pokojů bytu, vždy na 2 protilehlé strany pokoje. Srdce této sítě zajišťuje Rack s 28 portovým Gigabit switchem Cisco včetně napájení PoE napojený na router Synology. V racku dále DVR Hikvision pro analogové i web kamery s úložištěm 2x4TB + kamerový systém Hikvision v bytě, sklepe i garáži. V racku dále příprava pro NAS server 1U. Vše pod záložními zdroji APC s několikahodinovou ochranou proti výpadku proudu + samočinná protipožární ochrana včetně sklepa. Bezpečnostní systém Jablotron spolupracuje s kamerovým systémem a lze s ním ovládat další prvky chytré domácnosti jako např. zásuvku u garážového stání nebo automatizované chlazení racku. V celém bytě je osvětlení Philips HUE.