



## **NOVOSTAVBA BYT 1+kk - Rezidence Kristian - Moravské Předměstí - HK**

Pod Zámečkem, Hradec Králové, Hradec Králové

**5 110 875 Kč**

V novém developerském projektu Rezidence Kristian nabízíme prodej, moderního a nízkoenergetického bydlení v bytu 1+kk s dvěma balkóny a vnitřním parkovacím stáním ve vyhledávané lokalitě v Hradci Králové - Moravské Předměstí. Bytová jednotka se nachází v 3. NP zděného bytového domu, celková užitná plocha 48,2 m<sup>2</sup>, podlahová plocha 45,5 m<sup>2</sup>, 2x balkón (2,5+1,5m<sup>2</sup>). Dispozice: vstupní chodba, obývací pokoj s kuchyňským koutem, koupelna s WC. Vytápění: ústřední dálkové. K bytu náleží 1x vnitřní parkovací stání. Ve standardním provedení: plastová okna hranatá s izolačním trojsklem, vinylové podlahy KPP - výběr z 12 typů dekorů, koupelna s keramickou dlažbou La Ceramica Factory - výběr ze 4 dekorů, obklady Rako Systém, umyvadlo keramické se stojánkovou pákovou baterií, sprchový kout a WC závěsné bílé. Použité materiály kombinují moderní technologie a udržitelnost a především snižují energetické náklady. Bytová jednotka se nachází na Moravském Předměstí v novostavbě bytového domu v Rezidenci Kristian. Výhodou lokality je veškerá občanská vybavenost v místě a výborná dopravní dostupnost. Pěkné, klidné bydlení pro rodinu s dětmi. Parkování je zajištěno v podzemních garážích a venkovních parkovištích přímo v rezidenci. Bližší informace Vám rádi sdělíme v realitní kanceláři. Máme pro Vás připraveny informace k hypotečnímu úvěru, který vyřídíme podle Vašich požadavků.