



## Novostavba - bungalov 4+kk, Nová Ves pod Pleší

, Příbram

**11 190 000 Kč**

V exkluzivním zastoupení majitele Vám nabízíme prodej nově zkolaudovaného bungalovu o dispozicích 4+kk s terasou v rezidenční lokalitě Včelník v Nové Vsi pod Pleší u Mníšku pod Brdy. Jedná se o druhou polovinu jihovýchodně situovaného dvojdomu se zahradou a dvěma parkovacími stánkami na pozemku, který je umístěn v klidné neprůjezdné ulici. Noví majitelé ocení nadstandardní a nadčasové vybavení a praktické vnitřní uspořádání interieru. Zahradka s terasou je již zatravněna a osázena ovocnými stromky. Dispozice: vstupní chodba, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem (32,5 m<sup>2</sup>), francouzskými okny a přípravou na krbová kamna, ložnice s šatnou a koupelnou se sprchovým koutem (12 m<sup>2</sup>), dva pokoje (12 m<sup>2</sup>), koupelna s vanou a WC, technická místnost. IS: elektřina 220/380 V, vodovod, kanalizace, el. podlahové vytápění, příprava na krb, bojler, fotovoltaika. V domě jsou instalována izolační trojskla s el. ovládanými externími žaluziemi, zajímavým prvkem je atypické zděné oplocení u domu a gabionová stěna oddělující terasy. Cena zahrnuje kompletní vnitřní vybavení (sanitární vybavení, podlahy, dveře, kromě kuchyňské linky) - aktuálně je stále možné zvolit si podlahové krytiny v obytných místnostech podle vlastního výběru (fotodokumentace a vizualizace jsou použity ze zrcadlově obrácené poloviny dvojdomu). Doporučuji všem, kdo mají rádi bydlení v bezprostředním dosahu přírody, a zároveň ocení blízkost veškerých služeb, ať už přímo na Včelníku nebo v navazující původní zástavbě obce (OÚ, pošta, MŠ, ZŠ, obchod, několik restaurací, dětské a fotbalové hřiště, nemocnice Na Pleši), nebo v nedalekém Mníšku pod Brdy (4 km). Nejmalebnější lokalita pro bydlení v okolí Prahy, pohodová dojezdová vzdálenost do Prahy po Strakonické D4 (25 km), autobus. zastávka 300 m (Nový Knín - Mníšek pod Brdy - Praha). Po úspěšném prodeji první poloviny dvojdomu hledáme další nové příjemné sousedy - pro další informace volejte nebo pište na níže uvedené kontakty.