



Novostavba - bungalov 4+kk, Nová Ves pod Pleší

, Příbram

10 890 000 Kč

V exkluzivním zastoupení majitele Vám nabízíme prodej právě dokončovaného bungalovu o dispozicích 4+kk s terasou v rezidenční lokalitě Včelník v Nové Vsi pod Pleší u Mníšku pod Brdy. Jedná se o polovinu jihovýchodně situovaného dvojdomu se zahradou a dvěma parkovacími stáními na pozemku, který je umístěn v klidné neprůjezdné ulici. Noví majitelé ocení nadstandardní a nadčasové vybavení a praktické vnitřní uspořádání interieru. Zahrádka s terasou je již zatravněna a osázena ovocnými stromky. Dispozice: vstupní chodba, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem (32,5 m²), francouzskými okny a přípravou na krbová kamna, ložnice s šatnou a koupelnou se sprchovým koutem (12 m²), dva pokoje (12 m²), koupelna s vanou a WC, technická místnost. IS: elektřina 220/380 V, vodovod, kanalizace, el. podlahové vytápění, příprava na krb, bojler, fotovoltaika. V domě jsou instalována izolační trojskla s el. ovládanými externími žaluziemi, zajímavým prvkem je atypické zděné oplocení u domu a gabionová stěna oddělující terasy. Cena zahrnuje kompletní vnitřní vybavení (sanitární vybavení, podlahy, dveře, kromě kuchyňské linky). Tipy na zařízení interieru jsou součástí fotodokumentace (vizualizace). K dispozici je také druhá polovina dvojdomu, která je dispozičně totožná, avšak s větší plochou zahrady (cca 407 m², podrobnosti a cena na vyžádání). Doporučuji všem zájemcům, kteří mají rádi bydlení v bezprostředním dosahu přírody, zároveň ocení blízkost veškerých služeb, ať už přímo na Včelníku (MŠ, cukrárna a pekárna, provozovny - masáže, pedikúra, kadeřnictví), v navazující původní zástavbě obce (OÚ, pošta, MŠ, ZŠ, obchod, několik restaurací, hřiště, nemocnice Na Pleši), nebo v nedalekém Mníšku pod Brdy (4 km). Nejmalebnější lokalita pro bydlení v okolí Prahy, pohodová dojezdová vzdálenost do Prahy po Strakonické D4 (25 km), autobus. zastávka 300 m (Nový Knín - Mníšek pod Brdy - Praha). Pro další informace kontaktujte tel. 705 207 161, popř. pište na email: romana.havelkova@qara.cz.