



## Novostavba 4kk, pozemek 839 m<sup>2</sup>, ul. Borová - Vratimov

Borová, Vratimov, Ostrava-město

**10 999 999 Kč**

Máme pro Vás poslední 4 volné domy novostavby ve vyjímečné lokalitě na ul. Borová ve Vratimově. Přijďte si vybrat svůj vysněný domov. Více informací o developerském projektu: <https://naborove.cz/> Novostavba rodinného domu je dispozičně řešena 4+kk s hlavní koupelnou + samostatným WC a privátní šatnou. Užité plocha je 113 m<sup>2</sup> a pozemek o výměře 839m<sup>2</sup>. Obývací pokoj s kuchyní a jídelnou má velká francouzská okna buďto na stranu jižní (u 2domů) a nebo naopak severozápadní, vždy se vstupem na terasu. Vynikající na relax, posezení či grilování s rodinou a přáteli. Všechny ostatní místnosti jsou samostatné a neprůchozí. V hlavní koupelně dvě umyvadla, sprchový kout, vana, toaleta a otopné těleso. V druhé koupelně jsou rozvody na vodu a elektřinu a můžete si vybrat, zda si budete přát dokončit koupelnu nebo nechat místnost jako prostornou šatnu. V domě je ještě samostatné WC s umyvadlem a skříňkou. Podlahy jsou vinylové v dekoru dřeva. V koupelnách a na toaletě jsou keramické obklady a dlažba. Interiérové dveře včetně zárubní jsou v bílé barvě s černými matnými doplňky. Vnější okenní a dveřní výplně jsou plastové v barevné kombinaci antracit/bílá. Ve všech oknech instalovány předokenní žaluzie se Z-lamelami a síta proti hmyzu včetně plisse u posuvných dveří na terasu. Použité materiály a provedení: Obvodové zdivo tl. 300 mm zateplené kontaktním zateplovacím systémem s polystyrenem tl.200mm, střešní krytina z asfaltových šindelů, ohřev TUV elektrickým bojlerem v rámci samostatné technické místnosti. Dům je vytápěn elektrickým podlahovým vytápěním, ve všech místnostech termostaty s možností připojení na Wi-Fi. U 2 rodinných domů je instalováno tepelné čerpadlo a u 2 rodinných domů jsou vytápění i ohřev vody řešeny elektřinou. Probíhá realizace fotovoltaické elektrárny s úložištěm 11,6 kWp a venkovním wall-boxem. Před domem je zpevněná plocha pro min. 2 osobní vozidla a případnou instalaci zahradního domku. Na zahradě vzrostlé borovice a připravena profesionálně zpracovaná studie a projekt na dokončení zahrady. Pro potenciální zájemce možnost finální individualizace instalace rozváděče pro tzv. chytrou domácnost, elektronický zabezpečovací systém, klimatizačních jednotek, pergoly, terasy, krytého stání, oplocení čelní strany, pojezdová brána a branka, zahradní domek atd. Vše může být ze strany developera kompletně zajištěno. Občanská vybavenost: Školy, školky, obchody, poliklinika, sportoviště. Pohodlí městského života máte v blízkém dosahu. Žádaná lokalita s výbornou dostupností jak do Ostravy, tak do Frýdku - Místku i Havířova. Klidné místo s výbornými sousedy. Zde se spojuje harmonie přírody s luxusním bydlením. S financováním Vám rádi pomůžeme. Neváhejte a zavolejte. Těším se na setkání!