



Novostavba 4+kk, garáž, terasa, zahrada v Lanžhotě, okr. Břeclav

I. Olbrachta, Lanžhot, Břeclav

cena u makléře

Exkluzivně nabízíme k prodeji novostavbu rodinného domu o dispozici 4+kk s dvougaráží, terasou a menší zahradou v klidné části obce Lanžhot. Celková podlahová plocha domu včetně garáže činí: 223 m². Plocha terasy činí: 27m². Celková zastavěná plocha domu včetně garáže a terasy: 276 m². Celková plocha pozemku: 471 m². Zahrada: 195 m² Kolaudace: r.2016 Dispozice domu: Zádveří 4,90 m², vstupní chodba 16,21 m², technická místnost 8,27 m², obývací pokoj s kuchyňským koutem 52,98 m², ložnice 15,40 m², pokoj 11,60 m², druhý pokoj 11,60 m², koupelna s WC 9,33 m², samostatné WC 1,47, garáž 55,46m². Vystavěn z Ytongu, zateplen. PENB : B, velmi úsporná. Dům se prodává včetně veškerého vybavení a zařízení (kromě postele v ložnici), vyrobeného na míru, tak jak je na fotografiích. Jedná se o samostatně stojící přízemní, nepodsklepený, nízkopodlažního rodinný dům s jednou bytovou jednotkou o velikosti 4+kk s terasou, garáží a zahradou. Dům je udržovaný, ve výborném technickém stavu. Vytápění domu je elektrickým podlahovým topením, ohřev vody je řešen elektrickým bojlerem. V obývacím pokoji je krb. Napojen na: městskou vodu, kanalizaci, elektřina 230/400V. Dispozice domu zaručuje útulné bydlení, kde je zajištěno soukromí a pohoda. Prostorná garáž je uzpůsobena pro dvě auta i dílnu. Další parkování před domem. Dům je vhodný pro rodinu s dětmi. Bližší info v RK. Domluvte si prohlídku této tohoto moderního a útulného domu.