



## **Novostavba 4+kk/B, OV, 94,4 m<sup>2</sup> + 10,4 balkón, Praha 9 - Letňany**

Škrábkových 6, Praha, Hlavní město Praha

**11 990 000 Kč**

Ve výhradním zastoupení nabízíme byt 4+kk/B v projektu Rezidence Veselská, Praha 9 - Letňany. Byt se nachází 6 NP novostavby s výtahem a jeho výměra 94,4 m<sup>2</sup> + balkón 10,4 m<sup>2</sup> Kolaudace domu proběhla na konci roku 2016. Byt má kuchyňskou linku na míru s vestavěnými spotřebiči: sklokeramická indukční deska, elektr. trouba, mirovl. trouba, myčka, digestoř a lednice s mrazákem. Na podlahách dlažba a laminátová plovoucí podlaha, plastové okna - římské rolety, na stěnách malba. Byt má neprůchozí pokoje, 2x koupelnu (jedna s vanou jednu se sprchovým koutem), 2x WC ( jedno samostatně jedno v koupelně). V pokojích prostorné skříně IKEA - jsou součástí prodeje a v chodbě jedna skříň. Bezpečnostní vchodové dveře, interiérové dveře + obložky. Osobní vlastnictví, možnost financovat hypotečním úvěrem. Přímo v přízemí domu mateřská školka, v docházkové vzdálenosti 1 min. je autobusová zastávka Avia Letňany, linkami 195 a 158 pouhých 5 minut na metro C Letňany. V okolí je kompletní občanská vybavenost - NC Letňany, obchody Tesco, Albert, Lidl, Globus, a dále například plavecký bazén, ICE Arena, cyklotrasa a terénní stezka Singltrail Letňany. Možnost dokoupit garážové stání. Doporučuji prohlídku....