



Nové Jirny, prodej RD 3+1 + menší RD/objekt provozovny, na pozemku o celkové výměře 309 m2, okr. PV

Hlavní, Jirny, Praha-východ

13 890 000 Kč

Nabízíme Vám k prodeji samostatný rodinný dům o velikosti 3+1, který je z větší části po rekonstrukci - 2017, na pozemku o celkové výměře 309 m². Rodinný dům má zastavěnou plochu 107 m² a je patrový (užitná plocha cca 157 m²). Na pozemku se dále nachází další menší objekt/RD, který byl využíván pro výrobu cukrářských výrobků. Možnosti využití pro cukrárnu, vinárnu, bistro atp. případně menší RD - vejminek. Dispozice RD 3+1 přízemí: zádveří, prostorná chodba, samostatný dětský pokoj, koupelna s vanou, sprchovým koutem, umyvadlem, plynovým kotlem, v koupelně dále přípojka na pračku. Dále z chodby navazuje samostatná kuchyň s jídelním koutem, kuchyňská linka zůstává součástí kupní ceny, vyjma volně stojící lednice. Z kuchyně se vchází na zahrádku u RD francouzskými okny. V přízemí u schodiště dále šatna a úložné prostory. Schody se vchází do mezipatra, které je nyní využíváno jako pracovna, na další menší schody navazuje vstup do velmi prostorného obývacího pokoje se střešními okny, jehož dominantou je masivní trám. Obývacím pokojem se vchází do poslední místnosti a to ložnice. Dům je napojen na kompletní inženýrské sítě (vodovod, elektro, plyn, kanalizace), vytápění plynovým kotlem, na podlahách dlažba, plovoucí podlaha, schodiště betonové s obkladem dlažby, v místnostech v patře příprava na klimatizaci, okna plastová. Parkování na pozemku za vjezdovou branou - dlažba a dvě místa před domem. Dispozice objekt/RD provozovny: výměra 65 m², hlavní vstup z ulice + dvě okna, prodejní plocha, kuchyňská linka, samostatné WC 2x, zázemí (pracovní/výrobní plocha, sporák, lednice, kotel, regály), zadní vstup do objektu ze zahrady. Prostor je klimatizován a z části podsklepen. V těsné blízkosti potraviny a autobusová zastávka. Nové Jirny jsou součástí obce Jirny, které jsou od sebe vzdáleny 1,5 km, okres Praha-východ, v blízkosti exitu 8 z dálnice D11. Rozkládá se asi dvacet dva kilometrů východně od centra Prahy a devět kilometrů jižně od města Brandýs nad Labem-Stará Boleslav. V současnosti se díky své poloze v těsné blízkosti a dobré dopravní dostupnosti z Prahy dále rozrůstá, zejména novou výstavbou rodinných domů na okrajích obce. Obec je plně občansky vybavená, díky dlouhé historii v ní lze nalézt významné památky, vyvíjí v ní činnost řada sdružení a spolků. S historií obce je spojena řada významných osobností. V blízkosti obce se rozkládá Klánovický les.