



## **Nové byty Rolavská - novostavba bytového domu v Karlových Varech - Staré Roli**

, Karlovy Vary

**3 162 000 Kč**

Bytový dům Rolavská je umístěn v klidné části Karlových Varů, ve čtvrti Stará Role na břehu řeky Rolavy. Byt 2+kk o ploše 48,12 m<sup>2</sup> se nachází ve 4. nadzemním podlaží. Okna má orientovaná na západ. Součástí bytu je komora. Pro Vaše komfortní bydlení je v bytech podlahové vytápění, energetická třída B - velmi úsporná, samostatné dálkové měření. Plně vybavení koupelny se zařizovacími předměty, keramické obložení podlah a stěn, sprchový kout, WC, umyvadlo se skříňkou, radiátor. Obytné místnosti a chodby budou mít plovoucí podlahy, vstupní a vnitřní dveře se zárubní. Velká okna pro dostatek přirozeného osvětlení místností. Datové připojení optickým kabelem až do bytu zajistí rychlý internet a TV. Dům má dva vchody a výtah. V přízemí je k dispozici kočárkárna. Ke každému bytu je možno koupit venkovní parkovací stání za cenu 100.000 Kč v uzavřeném areálu, prvních 14 zájemců si může koupit druhé místo navíc. V docházkové vzdálenosti najdete veškerou občanskou vybavenost - školka, škola, zdravotní středisko a lékárna, nákupní centrum, pošta, zastávka MHD atd. Kolem domu prochází Karlova cyklostezka do Nové Role. Nové byty Rolavská jsou ideální volbou pro moderní a pohodlné bydlení v klidné lokalitě blízko přírody a zároveň také investiční příležitostí. Předpokládané dokončení stavby v prosinci 2025, s možností nastěhování v březnu 2026. Můžete si vybírat z 28 bytů o velikosti 2+kk nebo 3+kk, o ploše 48 m<sup>2</sup> až 87 m<sup>2</sup>, v šesti nadzemních podlažích.