



## **Nízkoenergetický rodinný dům - novostavba - Dolní Ostrovec - Písek**

, Ostrovec, Písek

**7 790 000 Kč**

Nabízíme vám novostavbu zděného rodinného domu - bungalov s velkou zahradou a nízkými náklady na energie a bydlení v obci Dolní Ostrovec. V lokalitě naleznete bohaté kulturní, přírodní i sportovní vyžití s veškerou občanskou a dopravní vybaveností pět minut jízdy od nájezdu na nově budovanou dálnici D4. LOKALITA Obec Ostrovec, kterou tvoří místní části Horní a Dolní Ostrovec, se rozkládá asi 15 km severně od Písku v malebném údolí na obou březích říčky Lomnice VEKLKÁ ZAHRAHA - JISTOTA SOUKROMÍ Zastavěná plocha a nádvoří je 129m<sup>2</sup>, plocha zahrady 1 110m<sup>2</sup>, celkem tedy 1239m<sup>2</sup>, CHYTRÉ ŘEŠENÍ - ENERGETICKÉ ÚSPORY Ohřev vody a vytápění stavby zajišťuje kombinace tepelného čerpadla napojeného na akumulaci nádrže a podlahové topení s podporou fotovoltaické elektrárny na střeše domu. Vytápění koupelny je řešeno kombinovaným topným žebříkem, napojeným na rozvod centrálního topení a elektrického režimu. KONFORT A KVALITA BYDLENÍ Dispozičně je dům řešen jako 4+kk, tedy obývací pokoj s kuchyní, tři samostatné ložnice, komora, koupelna s toaletou, technická místnost, a druhá toaleta s umyvadlem, pochozí podkrovní část 50m<sup>2</sup>, podrobné informace v příloženém plánu dispozic. ZELENÁ A EGOLOGICKÁ ŘEŠENÍ Kanalizace je řešena napojením na domácí čističku odpadních vod, která odpad odvádí do obecní kanalizační sítě, voda ze střech je svedena do 9m<sup>3</sup> nádrže na zachytávání dešťové vody a je jí tak možné využít na zalévání zahrady, nebo k jinému využití v domě. VYBAVENÍ DOMU Kuchyňská linka, podlahy, dveře a další vnitřní vybavení domu bude zhotoveno dle preferencí budoucího vlastníka za možné spoluúčasti zhotovitele stavby dle dohody. VLASTNÍ GARÁŽ - PERGOLA NA ZAHRADE Dále je možné zrealizovat dostavbu garáží a dalších staveb dle výběru a preference budoucího vlastníka. ATRAKTIVNÍ LOKALITA - PŘÍRODA - DOPRAVNÍ SPOJENÍ - DÁLNIČKA Obec Dolní Ostrovec je dostupná několika příjezdovými cestami jak od Prahy a nájezdu z dálnice, který je vzdálen cca 4 Km, tak i od Písku, který je vzdálen 15 Km. Lokalita je přímo na trase Praha - České Budějovice, kdy dojezdová doba je do obou měst cca 45 minut. V okolí je také bohatá příroda, Orlická přehrada, Zvíkovské Podhradí, lázně ve Vráži a další zajímavé destinace. OBČANSKÁ VYBAVENOST - SLUŽBY V LOKALITĚ V obci je veškerá občanská vybavenost, školka, pošta, obchod, restaurace. Klidné bydlení v dojezdové vzdálenosti hlavního města a jihočeské metropole. FINANCOVÁNÍ KOUPE - VIP ÚROKOVÉ SAZBY Na koupi domu pomůžeme zajistit hypoteční úvěr s dotovanou úrokovou sazbou 4,59%. INFORMACE - SERVIS - PROHLÍDKA DOMU Neváhejte nás kontaktovat s nezávaznou prohlídkou, v rámci které se můžeme podívat do již plně zařízeného a obývaného sousedního domu ve kterém se s námi spokojení majitelé rádi podělí o své osobní zkušenosti s bydlením v domě a lokalitě.