



## Nepomuk - Prodej bytu 2+1 v osobním vlastnictví

Na Vinici III. , Nepomuk, Plzeň-jih

### 2 645 000 Kč

Dovoluji si Vám exkluzivně nabídnout koupi velmi pěkného, částečně zrekonstruovaného bytu 2+1 v osobním vlastnictví, v ulici Na Vinici III č. p. 454 v Nepomuku. Nabízený byt (bez balkonu, či lodžie) je umístěn v prvním patře čtyřpatrového panelového domu bez výtahu. Byt nabízí místnosti vstupu (7,79 m<sup>2</sup>), kuchyně (10,0 m<sup>2</sup>), obývacího pokoje (18,1 m<sup>2</sup>) a ložnice (18,1 m<sup>2</sup>). Dispozici bytu doplňuje místnost koupelny (3,6 m<sup>2</sup>) se záchodem. Součástí bytu je sklepní kóje (2,0 m<sup>2</sup>). K dispozici je místnost kočárkárny ve společných částech domu. Přímo před domem je položeno parkoviště pro osobní automobily. Nabízený byt prošel v minulých letech částečnou rekonstrukcí. Bylo zde vybouráno původní, umakartové bytové jádro a nahrazeno bylo jádrem novým, sádkartonovým. V souvislosti s rekonstrukcí jádra byla rekonstruována elektroinstalace, vodoinstalace a odpady. Místnost kuchyně je vybavena novou, velmi pěknou kuchyňskou linkou (do tvaru písmene „L“) s vestavěnou horkovzdušnou elektrickou troubou, sklokeramickou varnou deskou, a digestoří. Koupelna je vybavena vanou, klosetem, umyvadlem a je zde pamatováno i na umístění pračky. V koupelně a kuchyni byl instalován sádkartonový podhled s bodovým osvětlením. Ve vstupu, koupelně a kuchyni je položena keramická dlažba, v obývacím pokoji a v ložnici plovoucí podlaha. Dům s nabízeným bytem byl vystavěn v roce 1974 a v předchozích letech prošel kompletní revitalizací - byla osazena nová okna, vyzděny meziokenní vložky, dům byl zateplen a opatřen novou fasádou. Opravena byla střecha i stoupačky. Celková plocha bytu (dle katastru nemovitostí) čítá 58,59 m<sup>2</sup>, měsíční předpis plateb je stanoven na 4.641,- Kč, z toho fond oprav 2.564,- Kč. Vlastnická práva k nabízenému bytu nejsou nikým a ničím omezena, k předání může dojít prakticky okamžitě.