



Nemovitost, kterou již dlouho hledáte

, Karlovy Vary

7 790 000 Kč

Nabízíme Vám novostavbu přízemního rodinného domu 4+kk se zahradou. Situován je v oblíbené a vyhledávané obci Otovice, v uzavřené lokalitě s několika málo domy. V těsné blízkosti je škola i školka, zastávka MHD, multifunkční hřiště, tenisové kurty, in-line dráha, pošta, obchod s potravinami, přírodní koupání v zatopeném lomu a především krásná příroda. Do centra města Karlových Varů pouhých 8 min. autem. U lanovky Skiareálu Plešivec jste za necelých 15 min.. Dům je nyní ve fázi výstavby s vydaným stavebním povolením. Termín dokončení - březen 2025. Fyzicky se jedná o dva rodinné domy - styl dvojdom. Mezi domy bude proluka vyplněná tepelnou a zvukovou izolací. Každá část domu bude vedena jako samostatná bytová jednotka s vlastním odděleným pozemkem. V zadní části bude přistavěna oddělující zeď dlouhá 3,3 m, která zajistí soukromí. Vytápění bude zajištěno tepelným čerpadlem. Dům je nízkoenergetický, stavěn ve vysoké kvalitě použitých materiálů a provedení. V obývacím pokoji bude možnost instalace krbových kamen se zaústěním do třívrstvého nerezového komínu jdoucího po venkovní straně fasády. Pro instalaci kuchyně budou připraveny kompletní vývody. Chybět nebude půdní prostor na odkládání sezónních věcí. Pozemek je rovinný a bude částečně oplocen. Levá část domu je již zarezervovaná.