



Nemovitost k bydlení a podnikání Praha 5

K Třebonicům, Praha, Hlavní město Praha

27 800 000 Kč

!!! AKTUALIZACE CENY !!! Bydlení v Praze, velká zahrada, klid, soukromí, prostory pro podnikání, bezproblémové parkování pro spoustu aut, velké hřiště a prostor pro další polyfunkční i monofunkční stavbu..... Pokud jsou toto Vaše kritéria, zvu Vás na prohlídku této ojedinělé nemovitosti. V nabídce je prostorný dvoupodlažní dům s velkým krásným pozemkem na adrese K Třebonicům v Řeporyjích na Praze 5. Tato výjimečná nemovitost nabízí kombinaci pohodlného bydlení a široké možností využití k různým podnikatelským aktivitám (sídlo firmy, kanceláře, dílna, školka, výroba, autodoprava, autoservis ajn.) V těsné blízkosti napojení na Pražský okruh bez nutnosti průjezdu obcí. I.NP se skládá ze vstupní chodby, krásného velkého obývacího pokoje s krbem, kuchyně s jídelnou, spíže, koupelny, toalety, navazuje garáž a kancelářské místnosti s kuchyňkou a koupelnou s toaletou. Do tohoto prostoru je i samostatný vstup. II. NP skrývá dvě ložnice, koupelnu, toaletu a další dva krásné velké pokoje, kde jeden z nich slouží jako herna pro děti. V prostoru nad kanceláří je malý pokoj přístupný pouze z kanceláří. Dům je zděný, největší rekonstrukce domu a přístavba provozovny zkolaudované na kanceláře proběhla v r. 1996. Došlo k výměně oken (dřevěná, dvojskla), byla provedena nová izolace a fasáda. Na střeše BETA taška. Elektrina 380 V, kompletní rozvody v mědi. Topení a ohřev vody zajišťuje plynový kotel. Bojler 200 l. Voda je přivedena z veřejného vodovodu a navíc je na pozemku i kopaná studna. Odpad je sveden veřejnou kanalizací. Stav objektu je velmi dobrý, což zaručuje novým majitelům minimální investice do renovací a údržby. Celková zastavěná plocha dosahuje 218 m², užitná plocha je 356 m² a pozemek samotný má rozlohu 1746 m². Je krásně rovinatý a nyní slouží kromě parkování aut převážně k rekreaci. Je zde posezení, zastřešená pergola, zahrádka a hřiště. Pozemek je možné využít i pro další stavbu. Územně plánovací informace k dispozici. PENB - průkaz energetické náročnosti budovy - D. Celkově se jedná o nemovitost s obrovským potenciálem v oblasti, která je velmi vyhledávána. Velký dům s velkým pozemkem za cenu pozemku v této lokalitě. V docházkové vzdálenosti nalezneme veškerou občanskou vybavenost. Kromě školy, školky, umělecké školy, sportovišť, obchodů a služeb, je zde i lékárna, pošta a také Řeporyjský pivovar a divadlo. Procházet se nebo běhat můžete v krásném Prokopském údolí. Lokalita je velmi dobře dostupná i MHD. Metro Luka nebo Stodůlky 5 min autobusem a velkou výhodou je vlaková zastávka (za 12 min jste na Smíchovském nádraží a vlak jezdí opravdu často). Ve vzdálenosti do 5 km se nachází nákupní zóna Metropole Zličín, IKEA, AVION Shopping Park, Cinema City, ajn. Na Letiště Praha je to 12 km.