



Nemějice (Slabčice na Písecku) - prodej vesnického statku

Nemějice, Slabčice, Písek

1 950 000 Kč

Dovoluji si Vám exkluzivně nabídnout koupi vesnického souboru nemovitostí v Nemějicích (Slabčice) na Písecku, sestávající z rodinného domu, rozlehlé zahrady, stodoly, chovatelských budov, stavebních parcel a lesních porostů. Rodinný dům s č. p. 8 je vybudovaný na vlastní stavební parcele o celkové výměře 1.687 m², na kterou navazuje zcela oplocená zahrada o výměře 2.671 m². Zastavěná plocha rodinným domem a ostatními stavbami čítá 660 m², plocha otevřené zahrady tedy 3.698 m². Rodinný dům, stejně jako ostatní stavby jsou ve velmi špatném stavebně technickém stavu. Rodinný dům (dispozice 4+1) je léta neužívaný, částečně zavlhlý, s nutností zásadní, nákladné rekonstrukce. Maštale a stodola mají částečně zborcenou střechu. Nemovitosti jsou napojeny na dodávku elektřiny, vodou jsou zásobovány domácí vodárnou z vlastní studny, odkanalizovány do vlastní žumpy. Do budoucna je zde možnost napojení na obecní kanalizaci. Vytápění bylo zajištěno teplovodním ústředním vytápěním, napojeným na kotel na tuhá paliva. Topný systém i domácí vodárna jsou nefunkční. Z důvodu špatného stavu nebyla pořízena fotodokumentace interiéru budov - je zde nutná osobní prohlídka... Nabídková cena domu s uvedenými parcelami je stanovena na 1.950.000,- Kč. Za domem jsou položeny parcely (oddělené obecním pozemkem), se statutem trvalého travního porostu a zahrady, o celkové výměře 6.183 m², které jsou platným územním plánem určeny jako stavební parcely pro zástavbu rodinnými domy vesnického typu. V dosahu parcel je elektřina. Vodou můžou být domy (dům) zásobovány z vlastní studny, odkanalizovány do vlastní jímky, případně domácí čistírny odpadních vod, do budoucna možnost napojení na obecní kanalizaci. Nabídková cena parcel je stanovena na 2.975.000,- Kč. Pro parcely je zpracován samostatný inzerát: Slabčice - Nemějice: prodej stavebních parcel. Součástí původního vesnického souboru nemovitostí jsou rovněž lesní porosty o celkové výměře 14.594 m². Nabídková cena lesních porostů byla lesním hospodářem stanovena na 310.000,- Kč. Pro lesy je zpracován samostatný inzerát: Slabčice - Nemějice: prodej lesních pozemků. Nabízené nemovitosti jsou situovány ve velmi klidné lokalitě na okraji obce Nemějice. Vlastnictví k nabízeným nemovitostem není nikým a ničím omezeno, předání může proběhnout prakticky okamžitě. PENB se pro tento objekt pro nefunkčnost topného systému nezpracovává.