



## Nechvalín, prodej stavebního pozemku 1840 m<sup>2</sup>

, Hodonín

**2 000 Kč / m<sup>2</sup>**

Nechvalín, prodej stavebního pozemku 1840 m<sup>2</sup> Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme mírně svažité stavební pozemek 1840 m<sup>2</sup> s výhledem do krajiny v klidné části obce Nechvalín. Na pozemku můžete postavit jeden nebo více rodinných domů. Uliční šíře pozemku cca 55 m, voda a elektřina jsou na okraji pozemku, v blízkosti plyn. - V navržených plochách individuálního bydlení (Bi) B1 - B3, B5 - B7 nesmí výšková hladina zástavby rodinných domů přesáhnout jedno nadzemní podlaží, přičemž je možno využít i podkroví. - V ostatních plochách bydlení, a to pouze v přímé návaznosti na stávající dvoupodlažní zástavbu uvnitř zastavěného území, lze uvažovat i výškovou hladinu dvou nadzemních podlaží. - Výšková hladina zástavby v plochách bydlení nesmí přesáhnout 2 nadzemní podlaží. - Umístění a charakter staveb musí odpovídat urbanistickému a architektonickému charakteru prostředí, musí respektovat charakter venkovské zástavby, přičemž zejména výška objektů nesmí překročit běžnou hladinu zástavby, nové objekty ve stávající zástavbě budou respektovat formu této zástavby, sklon a tvar střechy bude respektovat tradiční obraz sídla. Nechvalín leží v krajině luk a lesů. Je zde ZŠ, MŠ, obchod COOP, sportoviště, různé spolky atd. Obec Nechvalín je vzdálena 8 km od Kyjova, 25 km od Hodonína nebo 45 km od Brna.