



## Nebytový prostor vhodný pro kancelář, učebnu apod. v Ostrově

Hlavní třída, Ostrov, Karlovy Vary

**2 000 Kč / měsíc**

Nabízíme k pronájmu nebytové prostory ve velmi příjemném prostředí pro podnikání, jež je vhodné např. pro zřízení vlastní kanceláře, učebny či podobné provozovny. Prostory jsou na velmi lukrativní adrese ve městě Ostrov, která je dobře vyhledatelná a zároveň má dostatečnou možnost parkování v blízkém okolí. Nebytový prostor má výměru cca 24m<sup>2</sup>, je bez vybavení, pouze s textilní podlahovou krytinou. Nabízená kancelář poskytuje dostatek denního světla (dvě velká plastová okna). Toalety s umyvadlem jsou centrální, vždy pro jedno podlaží. Rovněž tak i malá kuchyňka. Cena za pronájem je 2.000,- Kč/měs., + platba za služby ve výši 2.550,- Kč/měs. Do služeb jsou započítány: úklid společných prostor, energie, teplo, spotřeba vody (spotřeba vody, nebo ee se může lišit pouze v případě, že účelem podnikání je např. kadeřnictví či podobná provozovna. V takovém případě se vše řeší individuálně). Majitel požaduje "kauci" ve výši tří měsíčních nájmů. Tato kauce je při řádném ukončení nájmu vratná. Odměna RK za zprostředkování a přípravu smluvní dokumentace činí 7.000,- Kč.