



Nebytový prostor se zázemím

Zelená, Hradec Králové, Hradec Králové

50 000 Kč / měsíc

Nabízíme Vám k pronájmu komerční prostory v Hradci Králové - Kukleny. Základní informace: - skladové prostory (hlavní prostor cca 312 m²), 2 oddělené kanceláře, malá kuchyňka a samostatné WC - celková vnitřní plocha nabízeného prostoru je 412,5 m² - možnost vlastních stavebních úprav (jiné členění prostoru) - vytápění plynové - dostatek parkovacích míst ve dvoře - volný od 1. ledna 2024 (dle osobní dohody) dlouhodobě Možnost využití prostor je individuální, aktuálně je prostor dlouhodobě využíván jako sklad. Parkování zdarma u budovy cca pro 5 osobních aut. Výborná občanská vybavenost v místě a dopravní obslužnost. Koho hledáme? - hledáme nájemníka, který bude k prostorám přistupovat jako ke svým vlastním a bude poctivě o tyto prostory pečovat Finanční podmínky: - měsíční nájemné: info o ceně v RK - celkové zálohy za služby: dle využití prostor... (voda, elektřina, plyn, internet) - nájemce si na sebe přepisuje plyn, dle dohody i elektřinu - vratná jistota: dle dohody - provize zprostředkovatele: ve výši jednoho nájmu