



Nebytový prostor 1+kk | 20,4 m²

Korunní 97, Praha, Hlavní město Praha

3 990 000 Kč

Toužíte-li po bydlení v centru Prahy, v jedné z nejžádanějších pražských čtvrtí, anebo pokud hledáte dobrou investiční příležitost, rozhodně by vám neměla uniknout nabídka této nemovitosti. Nyní máte možnost pořídit si zde NEBYTOVÝ prostor o dispozici 1+kk a rozloze 20,4 m². Byt je ve stavu před rekonstrukcí. Nachází se v posledním patře/podkroví udržovaného činžovního domu na pražských Vinohradech BEZ VÝTAHU. Kromě tohoto bytu majitelka v současné době prodává také vedlejší půdní prostor (zatím neupravená půda o rozloze 93,85 m²) a další bytovou jednotku 2+kk (48 m²) o patro níže. Nabízí se zde možnost propojení všech těchto prostor a s pomocí šikovného architekta zde vystavět skutečně luxusní bydlení (162 m²) na prestižní pražské adrese. Jednou z největších výhod této nemovitosti je bezesporu její poloha v centru Prahy, v jedné z nejprestižnějších čtvrtí. Vinohrady jsou známé nejen svou bohatou historií, ale také nádhernou architekturou a živou atmosférou. V docházkové vzdálenosti najdete občanskou vybavenost s veškerým komfortem a službami na dosah. V okolí naleznete mnoho nejrůznějších restaurací a kaváren, obchodů i kulturních zařízení pro váš pestrý společenský život a pohodlné bydlení. Lokalita se pyšní také skvělou dopravní vybaveností. V ulici Korunní je hned několik zastávek tramvají a autobusů, během pár minut se pěšky dostanete na stanici metra Jiřího z Poděbrad. Vinohrady nabízí také dostatek zelených ploch a míst k odpočinku. Od ruchu velkoměsta si můžete oddychnout v nádherných Riegrových sadech nebo v Havlíčkových sadech. Tady určitě najdou ideální bydlení ti, kteří chtějí být vždy nablízku ruchu velkoměsta, netrávit dlouhý čas dojížděním za prací v Praze nebo pro ty, kteří hledají investiční příležitost a byty k pronajímání. MAHOON je připraven Vám vyřídit nejvýhodnější financování nemovitosti a také její následnou správu a pronájem. Umíme připravit komplexní řešení v oblasti financí - pojištění, investice, finanční analýzu a s tím související unikátní životní plán prosperity. Pro více informací kontaktujte tým MAHOON.