



Nebahovy, RD se zahradou

, Nebahovy, Prachatice

9 900 000 Kč

Nabízíme k prodeji prostorný a prakticky řešený RD (včetně vybavení) nacházející se v klidné a vyhledávané lokalitě na okraji obce Nebahovy. Tento zděný patrový dům (123 m²) a pozemkem (680m²) nabízí příjemné a pohodlné bydlení, které je ideální pro rodiny s dětmi nebo ty, kdo hledají kombinaci klidu, přírody a zároveň i dostupnost služeb okresního města. Dům postavený v roce 2013 byl průběžně modernizován do současné nadstandardní podoby, je velmi dobře udržován a připraven k okamžitému nastěhování. Velkou předností domu je energetická soběstačnost a velmi malé náklady na bydlení. Dům disponuje prakticky uspořádanými místnostmi se spoustou technických doplňků rozloženými do dvou podlaží. Přízemí je řešeno tak, aby poskytovalo dostatek prostoru pro každodenní život. Nachází se zde vstupní chodba, komora, kuchyně propojená s jídelním prostorem, na který navazuje útulný obývací pokoj, dále je zde koupelna se sprchovým koutem a toaletou, praktická denní místnost s infrasaunou, tech. místnost. Tento prostor je koncipován s ohledem na pohodlí a funkčnost. V podkroví se nacházejí tři samostatné ložnice, ideální jako 2 dětské pokoje a ložnice, další prostorná koupelna s vanou a WC. Na to navazují dvě půdy. Na dobře udržovaném pozemku stojí velká samostatná dvougaráž 49m² s připraveným Wallboxem. Velkou výhodou je i zastřešená terasa navazující přímo na obývací část domu. Vytápění domu je zajištěno tepelným čerpadlem, podlahovým topením, v obývacím pokoji jsou krbová kamna s tepelným výměníkem a rozvodem vzduchu do patra, což dodá interiéru příjemnou atmosféru. Na objektu je umístěna FTV elektrárna 10kWh a bateriové úložiště 11,6 kWh i solární ohřev vody. To vše spolu s kvalitním zateplením a plastovými okny, činí tento dům velmi úsporným. Nemovitost má vlastní ČOV, napojena na obecní kanalizaci obecní vodovod, což zajišťuje plný komfort moderního bydlení. Oplocená zahrada o rozloze je rozdělena na několik částí. Před domem se nachází okrasná předzahrádka s dekorativními dřevinami, která vytváří příjemný vstupní prostor. Za domem najdete ovocné stromy a keře, jež poskytují užitkovou i estetickou hodnotu. milovníci zahradničení. Tato lokalita v Nebahovech je vysoce ceněná pro svůj klid, bezpečí a výbornou občanskou vybavenost. V blízkosti se nachází mateřská škola, obchod, pošta, hospoda i další služby. Okolní příroda nabízí mnoho možností pro procházky, sportovní aktivity i odpočinek. Tento dům v sobě spojuje komfortní bydlení, skvělou lokalitu a dostatek prostoru jak v interiéru, tak na zahradě. Je ideální volbou pro ty, kdo hledají harmonické bydlení s možností okamžitého nastěhování. Pro více informací či domluvu na prohlídce nás neváhejte kontaktovat! Koupit lze samozřejmě financovat hypotéčním úvěrem či stavebním spořením, s tím vším Vám velmi rádi pomůžeme.