



Naprosto úžasné zrekonstruované 2+KK s prostorným balkonem (Kladno - Kročehlavy)

Kročehlavy, Kladno, Kladno

4 390 000 Kč

Pozor - aktualizace ceny krásného bytu. Cena platná při rezervaci do 28.03.2024 Toužíte po útulném bydlení bez nutnosti dalších investic nebo po dobré investici do nemovitosti opravdu kousek za hranicí Prahy? Vítejte v Kladně a to konkrétně v jeho neustále se rozvíjející části Kročehlavy, pouhých 15 min vzdálené lokalitě od letiště Václava Havla nebo také Zličína. Vítejte v úspěšném projektu Garden Spot. Právě zde pro Vás máme velmi útulné 2+KK o podlahové ploše 49m² s prostorným 7m² velkým balkonem a vlastním parkovacím stáním u domu. Tedy toto 2KKčko má skutečně vše, co od dnešního moderního bydlení očekáváte. Byt se nachází v 1.NP cihlového domu s výtahem z roku 2011 a stávající majitelé si ho navíc před rokem velmi důkladně a vkusně zrekonstruovali pro své účely. Čeká zde tedy na Vás zcela nová designová koupelna s vanou, krásné plovoucí podlahy, prostorná a plně vybavená kuchyňská linka vč. značkových spotřebičů a celkově stylové bydlení bez nutných investic. Aktuální vybavení nábytkem je předmětem dohody s konkrétním zájemcem. Ideální dispoziční uspořádání bytu a moderní styl bydlení umocňují velká francouzská okna, přes která můžete z obou pokojů vstoupit na JV orientovaný prostorný balkon, kde si můžete nerušeně vychutnat kávu nebo prostě užít relax s výhledem do klidné přírody. Samotná orientace oken pak dodává bytu velkou porci denního světla. Aktuální dispozice bytu: - obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na balkon (20m²) - ložnice se vstupem na balkon (13m²) - chodba s předsíní a botníkem (6m²) - komora/šatna (2m²) - koupelna s vanou a místem pro pračku (6m²) - oddělená toaleta (2m²) - JV orientovaný balkon (7m²) - sklep v suterénu domu (2m²) - vlastní parkovací stání u domu Zcela jistě oceníte nízké provozní náklady bytu, jeho nenáročné užívání (dálkové topení, kamerový systém v domě, vstup přes čipy, zajištěné služby úklidu v domě přes externí firmu a mnoho dalšího). Ve vnitrobloku se nachází také privátní dětské hřiště, které rádi rezidenti využívají pro zabavení svých dětí nebo jako místo pro setkání se sousedy. K dispozici budete mít plnou občanskou vybavenost lokality (většina obchodů v dochozí vzdálenosti od bytu, v okolí celá řada školek, škol, sportovišť a ostatních služeb). Nechybí příroda, lesy, parky či 5 min chůze vzdálené letní koupaliště. Přijďte se přesvědčit sami o úžasné atmosféře tohoto bytu. Může stát Vaším novým domovem a ulice Generála Selnera v Kladně Vaší novou adresou. Možno bez problémů financovat hypotečním úvěrem, který Vám pomůžeme sjednat zdarma a to za nejvýhodnějších podmínek na trhu. Budu se těšit na viděnou.