



## Nájem bytu 4+1 120 m<sup>2</sup>

Fryčovice, Fryčovice, Frýdek-Místek

**20 500 Kč / měsíc**

Podnájem bytové jednotky o velikosti 4+1 v přízemí dvougeneračního rodinného domu, která se nachází v obci Fryčovice, okr.Frýdek - Místek. Bytová jednotka má vlastní vchod a sestává z plně vybavené kuchyně se samostatnou spíží, ze 3 prostorných pokojů, koupelny s toaletou a chodby. Bytová jednotka je vybavena velkou volně stojící lednicí a v koupelně je k dispozici pračka se sušičkou. Rodinný dům je po kompletní rekonstrukci, která byla ukončena v r. 2023 a je vybaven tepelným čerpadlem a FVE. Zateplená fasáda i strop sklepa, vyměněné okna a vstupní dveře, generální rekonstrukce interiéru. Společné prostory pro obě bytové jednotky jsou : sklep včetně garáže pro jedno vozidlo, nově vybudované venkovní kryté stání pro 2 vozidla s připojením na elektřinu, zahrádka, zpevněná část pozemku, kde je možno odstavení dalšího vozidla. Dům se nachází v obci s občanskou vybaveností a dobrou dopravní dostupností jak do Ostravy, tak do Frýdku - Místku. Nájem činí 20.500,- Kč, služby spojené s užíváním bytové jednotky včetně elektřiny činí 3.500,- Kč, vratná kauce ve výši 41.000,-Kč, + provize RK. Upřednostňujeme dlouhodobý pronájem a seriózního nájemníka.