



FOOTPRINT &amp; LAYOUT



# Nájem bytu 2+kk, ulice Jantarová, Rezidence Nova Karolína, Moravská Ostrava

Jantarová 7, Ostrava, Ostrava-město

## 20 500 Kč / měsíc

Přicházíme s nabídkou pronájmu bytu o velikosti 2+kk o ploše 54m<sup>2</sup> s balkónem a parkovacím místem v podzemní garáži novostavby bytového komplexu Rezidence Nova Karolína, která se nachází na ulici Jantarová. Jedná se o velmi lukrativní a žádanou lokalitu v samém srdci centra Ostravy. Bytová jednotka se nachází v 6. podlaží s bezbariérovým přístupem. Moderní kuchyňský kout se vyjímá v prostorné vzdušné obývací části a je vybaven kvalitními elektrospotřebiči (včetně ledničky, mrazničky, sklokeramické desky - indukce, myčky, elektrické a mikrovlnné trouby). Interiér dále tvoří ložnice, koupelna s vanou, kde je umístěna pračka a také toaleta. Vstupní hala bytu je čtvercová a je z ní veden vstup do všech místností v bytě. Komfortní pocit dodává kvalitní plovoucí podlaha Quick Step, příjemným detailem jsou bezpečnostní dveře Sapelli. Jedná se o nadstandardní bydlení v centru města, které nabízí bohatou občanskou vybavenost, nedalekou přírodu, i dostatek parkovacích míst v okolí celého areálu, samozřejmě také v garážích. V docházkové vzdálenosti je velké obchodní centrum Nová Karolína, náměstí s nespočtem kaváren, restaurací a Komenského Sady, kterými protéká řeka Ostravice. Zde naleznete dostatek příležitostí pro volno časové aktivity jak pro sebe, pro děti, které se zabaví na dostupných dětských hřištích, tak i pro Vaše domácí mazlíčky. Podél řeky je nově vybudována cyklostezka. Skvělá dopravní dostupnost: tramvajová zastávka (Nová Karolína), rychlostní komunikace R 48, vlakové nádraží ČD Ostrava - střed, administrativní budovy, haly pro kulturní akce, nové náměstí s odpočinkovými zónami. Měsíční nájemné činí 20.500,- Kč + 2.500,-Kč zálohy za služby. Elektřina 1.000,-Kč, internet 500,-Kč a parkovací místo 1.500,-Kč. Jistota ( kauce ) 35.000,-Kč. Poplatek RK 25.000,-Kč. Neváhejte mě kontaktovat a domluvit si nezávaznou prohlídku této nemovitosti.