



Nafukovací tříkáčko na Hájích

Anežky Malé 5, Praha, Hlavní město Praha

7 697 000 Kč

V zastoupení majitele Vám nabízím ke koupi družstevní byt umístěný v 10. nadzemním podlaží velmi zachovalého a udržovaného panelového domu v ul. Anežky Malé na pražských Hájích. Byt byl rekonstruován od podzimu 2011 do jara 2012, jednotlivé prvky rekonstrukce detailně popisují na webu nemovitosti. Dle nájemní smlouvy má byt výměru 78,2 m², a to včetně příslušenství bytu. Původní majitel přikoupil k bytu ještě prostor vedle výtahové šachty, čímž rozšířil byt o prostorné zádveři. Současný majitel tam ještě díky vestavěným skříním vytvořil dostatek úložného prostoru a byt tak může směle konkurovat i dispozičně lépe vybaveným bytům. K bytu náleží také lodžie a sklep umístěný v 5. nadzemním podlaží domu. Bytový dům byl kolaudován v roce 1980 a díky pečlivé správě bytového družstva je ve velmi dobrém stavu. Družstvo pravidelně investuje do renovace a údržby domu. V minulosti byl dům zateplen včetně povrchové úpravy fasády (rok 2007), dále byl renovován výtah (rok 2012). V domě jsou instalována plastová okna, což také přispívá k tomu, že dům je energeticky méně náročný. Do budoucna má družstvo v plánu šetřit. Letos se zrekonstruovala údržbová místnost ve sklepe, ležaté rozvody teplé vody a lodžie. Byt prozatím není možné převést do osobního vlastnictví, byť se o tomto tématu na schůzích pravidelně hovoří. Na byt tedy není možné čerpat hypoteční úvěr, pokud ovšem nemůžete ručit jinou nemovitostí. Anuita je doplacena. Poplatky spojené s provozem bytu jsou následující: - Zálohové platby vůči družstvu (voda, topení, odpady apod.) - 7.944,- Kč - Zálohové platby za elektřinu - 1.300,- Kč Bytový dům je umístěn jen dvě stě metrů od stanice metra C Háje, což z něj dělá horké zboží. V centru jste tak metrem za dvacet minut, a to se počítá. Navíc vše důležité zde máte na dosah ruky, tedy přesněji do pěti minut pěší chůzí. Potraviny, lékárna, pekárna, restaurace, kavárna, mateřská i základní škola, dětské hřiště, to vše zde máte na dosah ruky. Veškeré informace k bytové jednotce jsem utřídil na webovou stránku nemovitosti, kde naleznete více fotografií, více informací a důležité dokumenty - realitynirdcar.cz/nemovitosti/nafukovacibyt. Pokud budete mít zájem o prohlídku, zašlu Vám ještě informační email s odkazem na sdílenou složku, kde naleznete kompletní dokumentaci k bytu. Budu se na Vás moc těšit na prohlídce a mějte se prima, Realitní srdcař.