



Nadstandardní, zrekonstruovaný tří ložnicový byt s 2 balkóny v historické část Prahy 5

Janáčkovo nábřeží 41, Praha, Hlavní město Praha

157 900 Kč / měsíc

K pronájmu nabízíme klasický, zrekonstruovaný byt o dispozici 4+kk s podlahovou plochou cca 250 m² s 2 balkóny, situovaný ve 2. patře (3. nadzemní podlaží) secesní budovy s výtahem na Praze 5 - Smíchov. Půdorys bytové jednotky disponuje vstupní předsíní, světlým obývacím pokojem, kuchyňským koutem a jídelním prostorem, 3 ložnicemi se soukromými koupelnami (se sprchou, umyvadlem a toaletou), toaletou pro hosty, technickou místností a 2 balkóny. Vybavení bytu: moderní kuchyňská linka včetně spotřebičů; vestavěné skříně, pračka a sušička, klimatizace. K bytu náleží sklep, za extra příplatek lze pronajmout parkovací stání. Okolí nemovitosti představuje oblíbenou rezidenční lokalitu s veškerou občanskou vybaveností (restaurace, kavárny, supermarkety a lokální obchody, lékárny a poliklinika, úřady, pošta, bankomaty a další), nepřehledné množství obchodů naleznete v OC Nový Smíchov (Tesco, Sklizeno, Zara, Luxor, Under Armour, Decathlon, Datart...). Pro relaxaci v zeleni jsou oblíbené Petřínské sady, Střelecký ostrov či Kampa, procházkou lze dojít na Pražský hrad. Rodiny ocení rychlý dojezd mezinárodních škol na Praze 5 - Deutche Schule Prag a Lyceé Francais de Prague. Skvělá dopravní dostupnost - stanice metra B - Anděl, rychlý nájezd na pražský dálniční okruh. Nájemné ve výši 157.900,- Kč/měsíc plus poplatky 22.500,- Kč/měsíc (domovní služby a služby za byt), převod elektřiny na nájemce. Požadovaná jistota (kauce) činí 2 měsíční nájmy. Minimální délka pronájmu je 1 rok, ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat. Dle vyhlášky 78/2013 Sb. uvádíme třídu energetické náročnosti G.